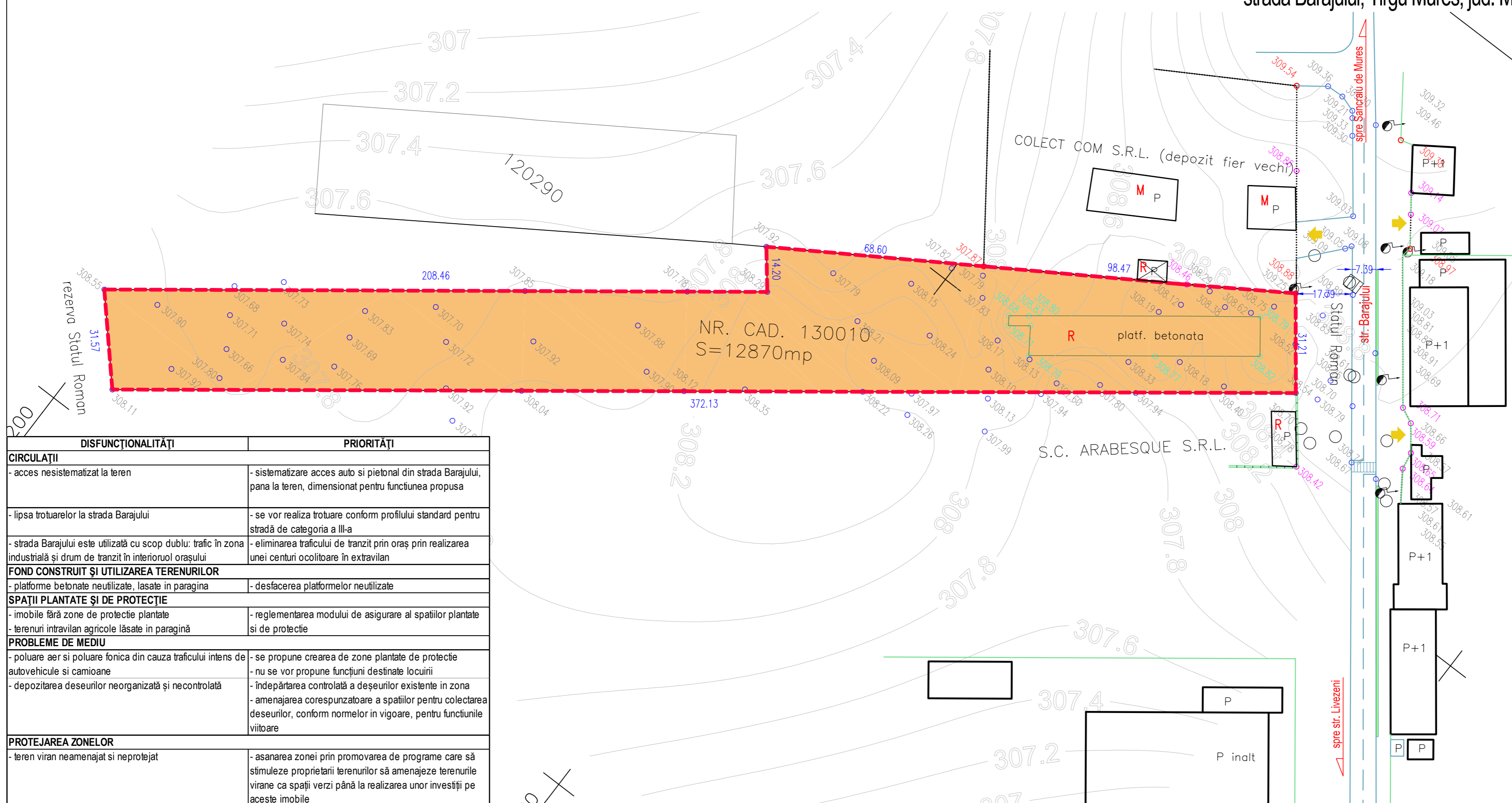
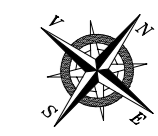


# P.U.Z.-RECONFORMARE PARTIALA ZONA FUNCTIONALA PENTRU SPATII DE PRODUCTIE / DEPOZITARE

strada Barajului, Tirgu Mures, jud. Mures



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE AMPLASAMENT STUDIAT
  - CLADIRI EXISTENTE
  - DRUMURI EXISTENTE
  - GARDURI EXISTENTE
  - ← ACCESE AUTO EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- STRUCTURA CLADIRILOR:**
- DURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- B BUNA
  - M MEDIE
  - R REA

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚII</b>	
- acces nesistemizat la teren	- sistematizare acces auto și pietonal din strada Barajului, până la teren, dimensionat pentru funcțiunea propusă
- lipsa trotuarelor la strada Barajului	- se vor realiza trotuare conform profilului standard pentru stradă de categoria a III-a
- strada Barajului este utilizată cu scop dublu: trafic în zona industrială și drum de tranzit în interiorul orașului	- eliminarea traficului de tranzit prin oraș prin realizarea unei centuri ocolitoare în extravilan
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	
- platforme betonate neutilizate, lasate în paragină	- desfacerea platformelor neutilizate
<b>SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE</b>	
- imobile fără zone de protecție plantate	- reglementarea modului de asigurare al spațiilor plantate și de protecție
- terenuri intravilan agricole lăsate în paragină	
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
- poluare aer și poluare fonica din cauza traficului intens de autovehicule și camioane	- se propune crearea de zone plantate de protecție
- depozitarea deșeurilor neorganizată și necontrolată	- nu se vor propune funcțiuni destinate locuirii
	- îndepărtarea controlată a deșeurilor existente în zona
	- amenajarea corespunzătoare a spațiilor pentru colectarea deșeurilor, conform normelor în vigoare, pentru funcțiunile viitoare
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>	
- teren viran neamenajat și neprotejat	- asanarea zonei prin promovarea de programe care să stimuleze proprietarii terenurilor să amenajeze terenurile virane ca spații verzi până la realizarea unor investiții pe aceste imobile

<b>A&amp;G</b> sc ARHIGRAF srl		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI J26-728-1994	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
intocmit	arh. WINKLER Eniko		
desenat	arh. WINKLER Eniko		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:	S.C. TEKAROM S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr.231, Tg-Mures, jud. Mures	FAZA:	PUZ
TITLU	P.U.Z.-RECONFORMARE PARTIALA ZONA FUNCTIONALA PENTRU SPATII DE PRODUCTIE / DEPOZITARE STR. BARAJULUI, TG-MURES, JUD. MURES	DATA:	sept. 2018
PROIECT:	SITUATIA EXISTENTA	NR.PROIECT:	545-18
PLANSĂ:	DISFUNCȚIONALITATI	SCARA:	1:1.000
		NR.PLANSĂ :	U 002