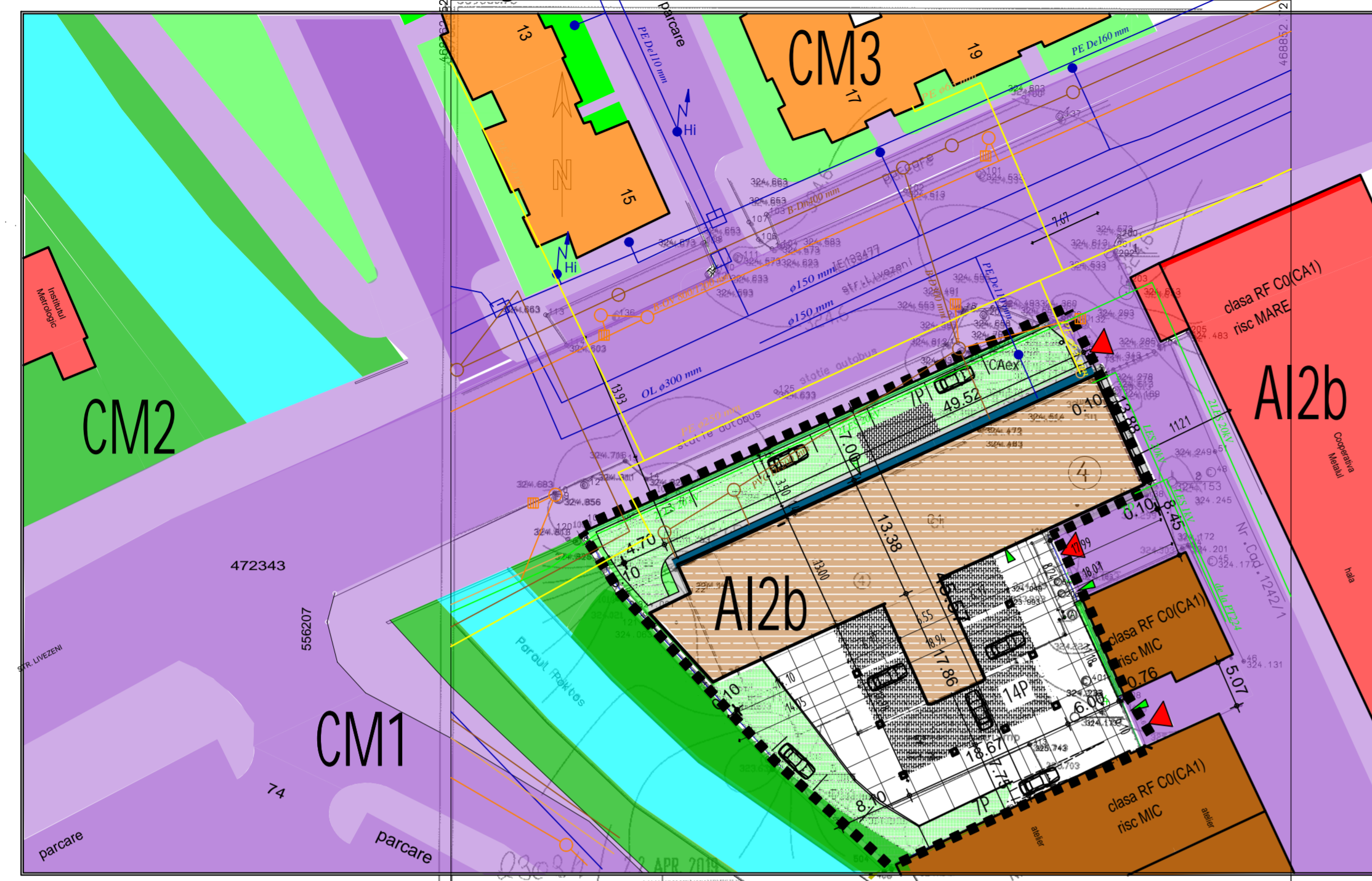
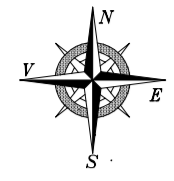


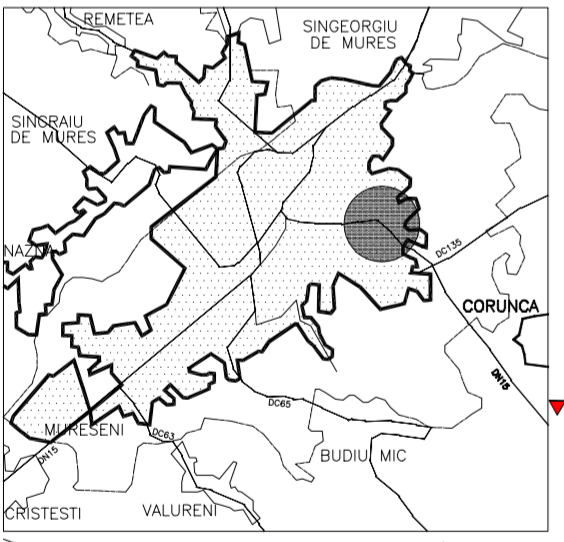
P.U.Z. CONSTRUIRE ȘI BIROURI S.C. SANDOZ S.R.L.

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:



	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
ZONIFICARE /FUNCTIUNI	
AI2b	SUBZONA IMPLANTARILOR IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII
ZONIFICARE /VECINATATI	
CM1	SUBZONA MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+3;
CM2	- SUBZONA MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+5;
CM3	- SUBZONA FORMATĂ PRIN INSERȚIE DE FUNCȚIUNI MIXTE ȘI CONVERSII ALE LOCUINȚELOR ÎN ALTE FUNCȚIUNI ÎN FRONȚURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE;
ASIGURARE ACCESE	
	ACCESE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
ASIGURARE UTILITATI	
	RETELE ELECTRICE
	RETELE APA RECE
	RETELE DE CANALIZARE MENAJERA
	RETELE DE CANALIZARE PLUVIALA
	RETELE DE GAZE NATURALE
CAI DE COMUNICATIE -STATIONAREA AUTOVEHICULELOR	
	CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DE MANEVRA PRIVATE
	CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
	CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
	ZONE REZERVATE PENTRU PARCAREA A 56 AUTOTURISME
ZONIFICARE	
	ZONE VERZI AMENAJATE
	ZONE VERZI MARGINALE CURSULUI DE APA
	CURS DE APA PARAU POCLOS
REGLEMENTARI URBANISTICE	
	CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE
	CLADIRI PUBLICE
	CLADIRI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	SUBZONA IMPLANTARILOR IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII
	LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE
	ALINIAMENT PROPUȘ
	RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE ALINIAMENT STR.LIVEZENI
	DISTANTA MINIMA FATA DE LIMITA POSTERIOARA
	DISTANTA MINIMA FATA DE LIMITELE LATERALE EST-VEST
	P.O.T.max admis 55 % C.U.T. max admis : 2,0 (10mc/mp teren)



Șeful de Cămin și Publicitate Imobiliară Mureș
RUS FLORIN
consilier cadastral

LEGENDA:
— contur PUZ

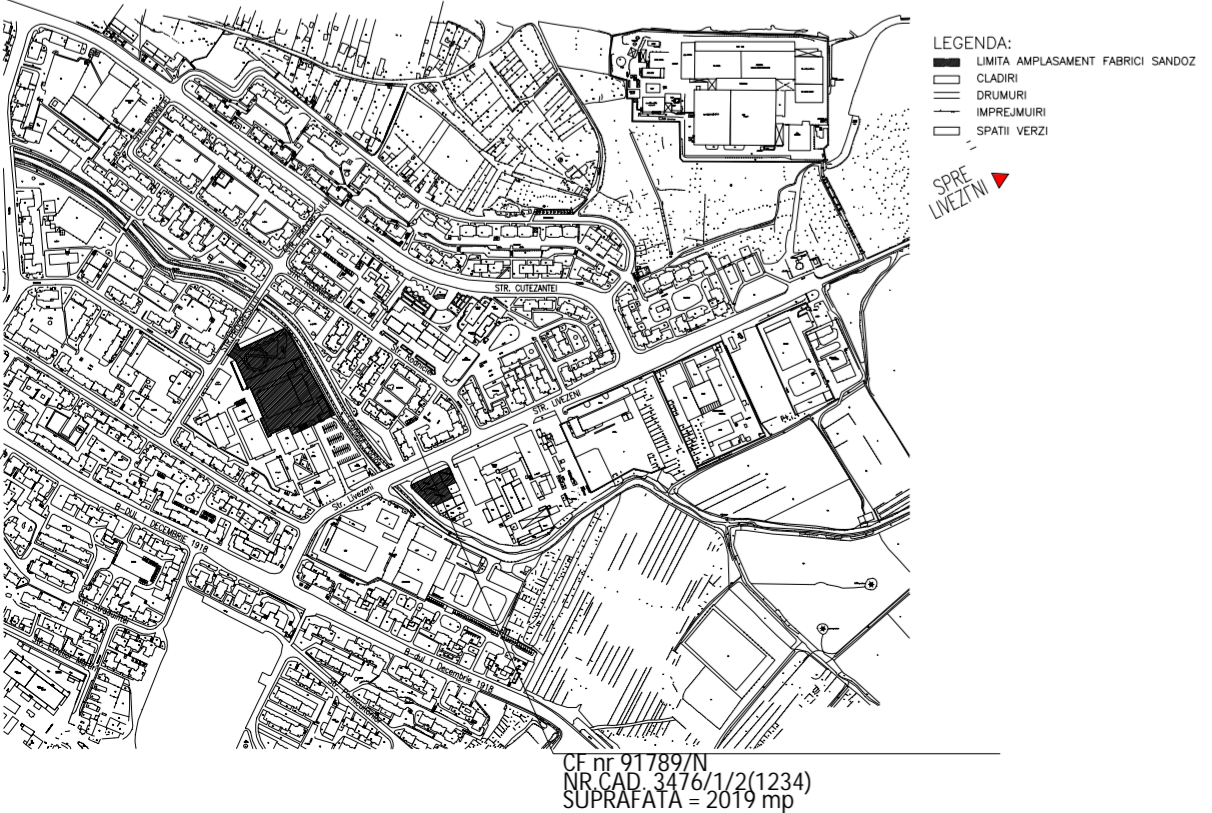
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-5
Nr. 1127/2017
TOPOMETRIE INTELIGENȚĂ SRL Beneficiar: S.C SANDOZ SRL
Măsurat de Merdona Tatiana
Redactat de Merdona Tatiana
Verificat de Merdona Tatiana
Aprobat de Merdona Tatiana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-5
Nr. 1127/2017
TOPOMETRIE INTELIGENȚĂ SRL Beneficiar: S.C SANDOZ SRL
Măsurat de Merdona Tatiana
Redactat de Merdona Tatiana
Verificat de Merdona Tatiana
Aprobat de Merdona Tatiana

PLAN DE SITUAȚIE

	Ac	Ad	V
CLADIRE EXISTENTA PROPUȘA PENTRU DEMOLARE	1005,0	1181,5	6021,0
CLADIRE NOUA PROPUȘA PENTRU CONSTRUIRE			
Etapa I	985,08	2934,24	11736,96
Etapa II		584,22	2336,88
Total existent	1005,0	1181,5	6021,0
Total propus	985,08	3518,46	14073,84

	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA- situatia existenta		BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA- situatia propusa	
	SUPRAFATAmp	%	2019	SUPRAFATAmp %
CLADIRI	1005,0	46,00	Zona constructibila	999,00 49,48
DRUMURI	0,00	0,00	CAROSABIL 100%MINERAL	414,00 21,50
			CAROSABIL 70%MINERAL30%VEGETAL	205,00 10,15
PLATFORME,TROTUARE	605	33,2	PARCARI 70%MINERAL30%VEGETAL	218,00 10,80
ZONE VERZI	420,00	20,80	CIRCULATII PIETONALE	75,00 2,72
TOTAL TEREN	2019	100	ZONE VERZI	108,00 5,35
POT situatia existenta zona studiata=45,98%(60%CF-pud)			POT max -situatia propusa zona studiata = 49,48%	
CUT situatia existenta zona studiata=2,97mc/mp(10mc/mp)			CUT situatia propusa zona studiata=1,743(6,97 mc/mp teren)	



Proiectant general:	S.C. EXPERT S.R.L. str. VULCAN nr.9, Tg-Mures	Beneficiar:	Beneficiar: S.C SANDOZ S.R.L. str. Livezeni nr.7A, loc.Tg-Mures, jud. Mures	Nr.Proiect	418.2/2018
Proiectant arhitectura:	Archi PRØG Tg-Mures - str.AleeaCarpati nr. 3/22 Nr. aut. J26/512/1993	Titlu proiect:	CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3E LABORATOARE ȘI BIROURI str. Livezeni nr.4, loc.Tg-Mures, jud. Mures	Faza	P.U.Z.
Administrator	ing. NITS MARIA	Scara	1:500		
Sef proiect	arh. Borsos Aladar				
Urbanist	arh. Borsos Aladar	Data	iun. 2019		
Proiectat	arh. Borsos Aladar			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U02