

CONDITII DE RESPECTARE A

Cerinței "C" SECURITATEA LA INCENDIU- modul de respectare a prevederilor din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din HGR 448/2002 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.

Amenajările și construcțiile de sport în aer liber (terenuri, bazine, etc.), vor respecta reglementările de specialitate ale acestora. Băncile, scaunele, gradenele, etc., vor fi realizate din produse B-s2, C-s2, D-s2 iar copertinele acestora vor fi executate din produse B-s2d0, C-s2d0, D-s2d0
Zonele destinate publicului vor avea structuri de rezistență din materiale și elemente de construcție cu rezistența la foc de minimum EI 15, iar la amenajările provizorii în aer liber sunt admise și cele din clasa D-s2d0. Platformele (podinele), pot folosi produse din clasa de reacție la foc D-s2d0. Art. 499. Scaunele utilizate pot fi din clasa D-s2d0, iar atunci când sunt din mase plastice vor corespunde clasei C-s1d0 de reacție la foc.

tipul clădirilor: civilă (publică) mixtă - pentru cercetare;
- construcții: închise de tip obișnuit în sistem pavilionar
- regimul de înălțime: S+P+3E

Nivelul de stabilitate la foc a construcțiilor va fi de - I - II
Distantele dintre clădiri vor respecta prevederile normativului P-118 art. 23 Tabel 2-Distanțe de siguranță

Cai de acces pentru autoutilitarele serviciului ISU-HOREA MURES-

-strazi în regim privat categoria IV cu ampatament 4- 7 m cu imbracaminti asfaltice si din pavele de beton vibrat

Dr1-lățime 7m lungime 59m(sectiune B-B incinta)

Dr2-lățime 4m lungime 58m(sectiune A-A front la str LIVEZENI)

Materialele utilizate, conform criteriilor din Regulamentul aprobat prin Ordinul comun al MTCT și MAI nr.1822/394/2004, se încadrează în următoarele clase de reacție la foc:
clasa A0-A1- pentru elementele principale de rezistență, ale construcțiilor din zidărie și beton
clasa A1 și A1(FL) – pentru elementele principale de rezistență,
închideri și pereți de compartimentare –
stâlpi, grinzi, pereți și planșee, scări de acces, etc -ale construcțiilor din structuri metalice
din profile laminat de oțel în general și beton armat la casele scarilor
clasa A2-s1,d0 - pentru gips carton cu grosimea sub 12,5 mm;
clasa B-s1,d0 - pentru gips carton cu grosimea ≥12,5 mm;
clasa A1(FL) – pentru pardoseli din gresie;
clasa D-s2,d0 – acoperiș (struct.met.)
clasa D(L) – pentru pardoseli din PVC;
clasa BRoof(T3) - pentru învelitoare învelitoare din panouri sandwich VMB(VATA MINERALA BAZALTICA

Mai sunt prevăzute produse din clasele de combustibilitate C1-C4 conform art.1.2.8.1. din P118 pentru care nu sunt determinări publicate și agremente tehnice pe bază de încercări omologate privind încadrarea în clase de reacție la foc.

**P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3E
LABORATOARE ȘI BIROURI
S.C. SANDOZ S.R.L.**

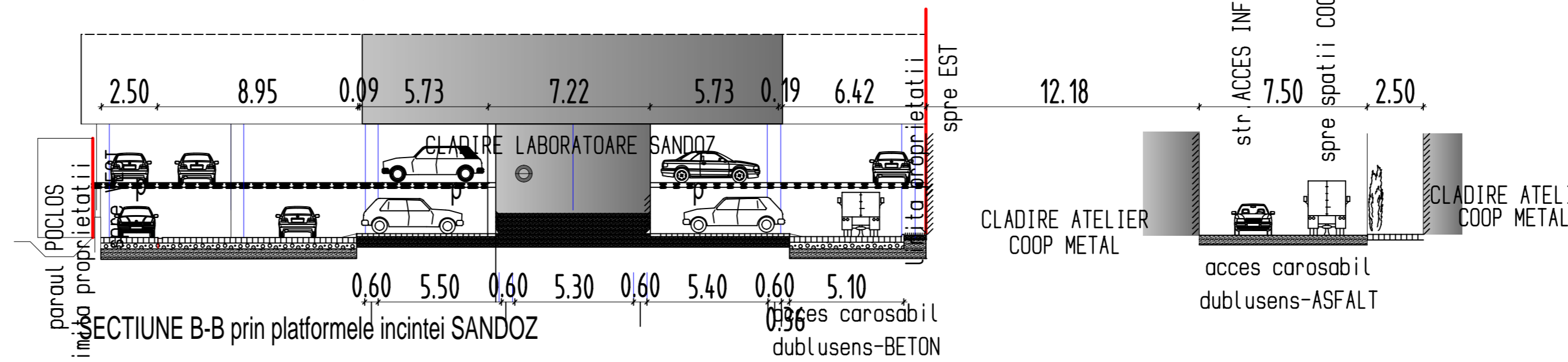
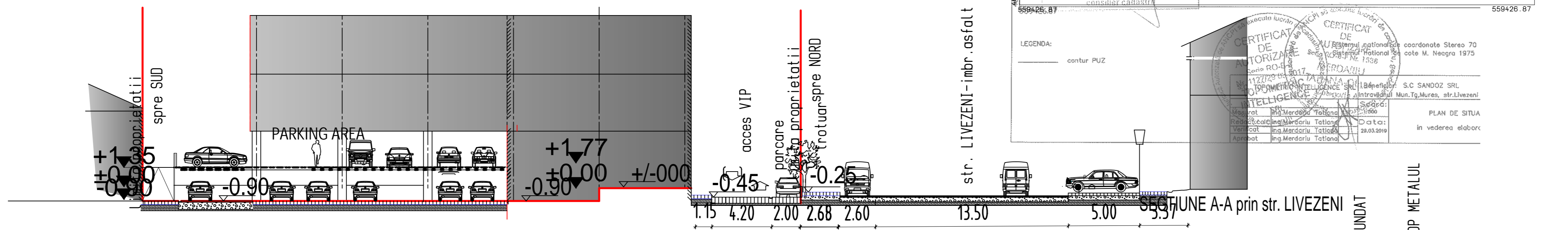
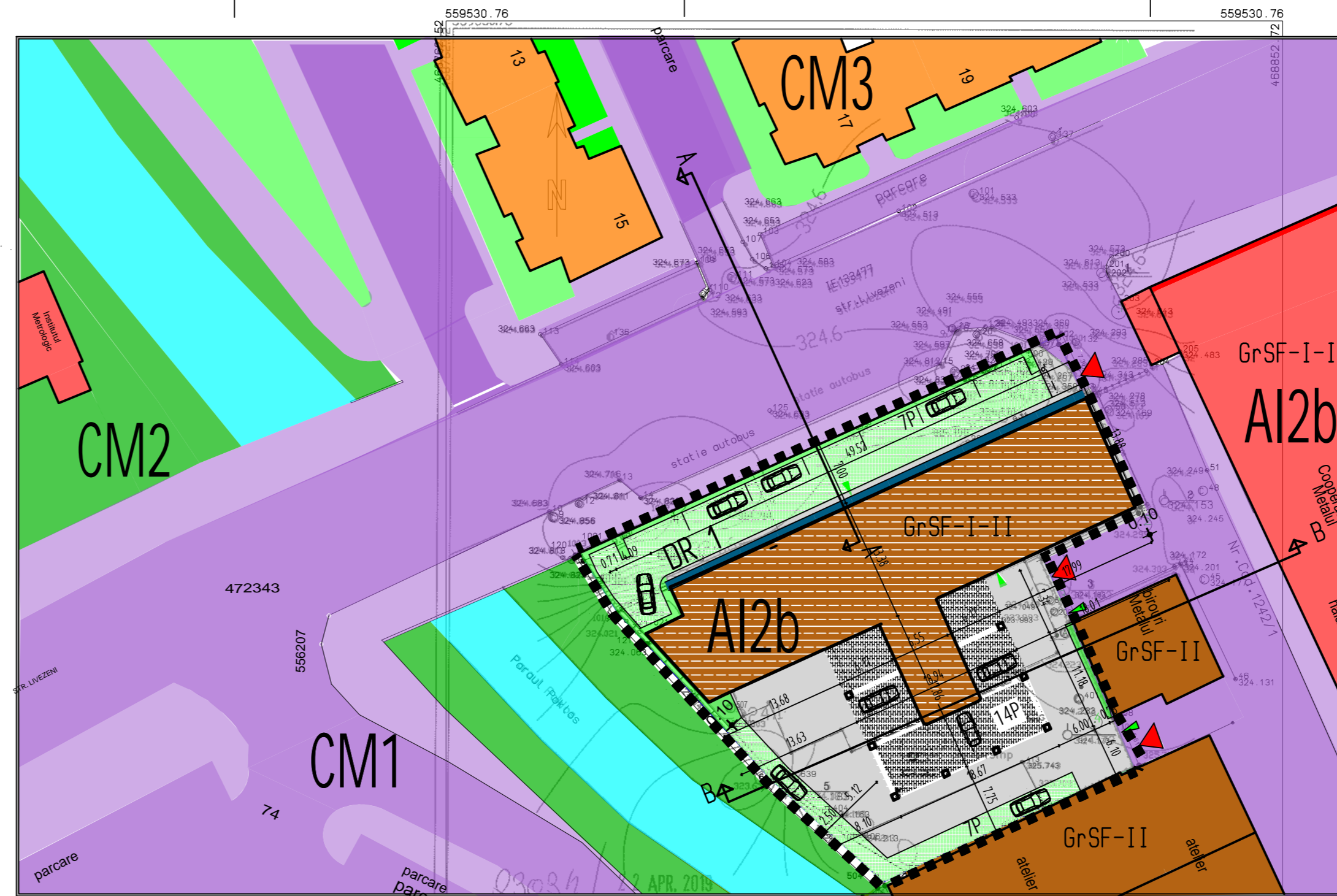
**REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
CONDITII DE RESPECTARE A Cerinței "C" SECURITATEA LA INCENDIU**

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- CAI DE COMUNICATIE-STATIONAREA AUTOVEHICULELOR
- CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DE MANEVRĂ PRIVATE
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONE REZERVATE PENTRU PARCAREA A 56 AUTOTURISME
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE VERZI MARGINALE CURSULUI DE APA
- CURS DE APA PARAU POCLÓS
- REGLEMENTARI URBANISTICE
- CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI PUBLICE
- CLADIRI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- SUBZONA IMPLANTARILOR IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE
- ALINIAMENT PROPUS
- 7.00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE ALINIAMENT STR.LIVEZENI
- 7.75 DISTANTA MINIMA FATA DE LIMITA POSTERIOARA
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA
- P.O.T.max admis 55% C.U.T. max admis :2.0(10mc/mp teren)

ZONIFICARE EXISTENTA PASTRATA

- Ai2b SUBZONA IMPLANTARILOR IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII
- CM1 SUBZONA MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+3;
- CM2 -SUBZONA MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+5;
- CM3 -SUBZONA FORMATĂ PRIN INSERȚIE DE FUNCȚIUNI MIXTE ȘI CONVERSII ALE LOCUINTELOR ÎN ALTE FUNCȚIUNI ÎN FRONȚURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE COLECTIVE;



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA- situatia existenta		BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA- situatia propusa	
	SUPRAFATAmp	%	
CLADIRI	1005,0	46,00	2019
DRUMURI	0,00	0,00	Zona constructibila
			CAROSABIL 100%MINERAL
			CAROSABIL 70%MINERAL30%VEGETAL
PLATFORME TROTUARE	605	33,2	218,00
ZONE VERZI	420,00	20,80	75,00
TOTAL TEREN	2019	100	108,00
POT situatia existenta zona studiata=45,98%(60%CF-pud)	POT max -situatia propusa zona studiata = 49,48%		
CUT situatia existenta zona studiata=2,97mc/mp(10mc/mp)	CUT situatia propusa zona studiata=1,733(6,93 mc/mp teren)		

Proiectant general:	S.C. EXPERT S.R.L. str. VULCAN nr.9, Tg-Mures	Beneficiar:	S.C. SANDOZ S.R.L.	Nr. Proiect:	418.2/2018
Proiectant arhitectura:	Archi PRÖG Tg-Mures - str. Alesu Carpati nr. 322	Titlu proiect:	CONSTRUIRE CLĂDIRI P+3E LABORATOARE ȘI BIROURI	Faza:	P.U.Z.
Administrator:	ing. MARIA NITS	Scara:	1:500	Planșă:	U04
Șef proiect:	arh. Borsoș Aladar	Data:	jun. 2019		
Urbanist:	arh. Borsoș Aladar				
Proiectat:	arh. Borsoș Aladar				

h/l= 420 / 594 (0.25mp)

Allplan 2012