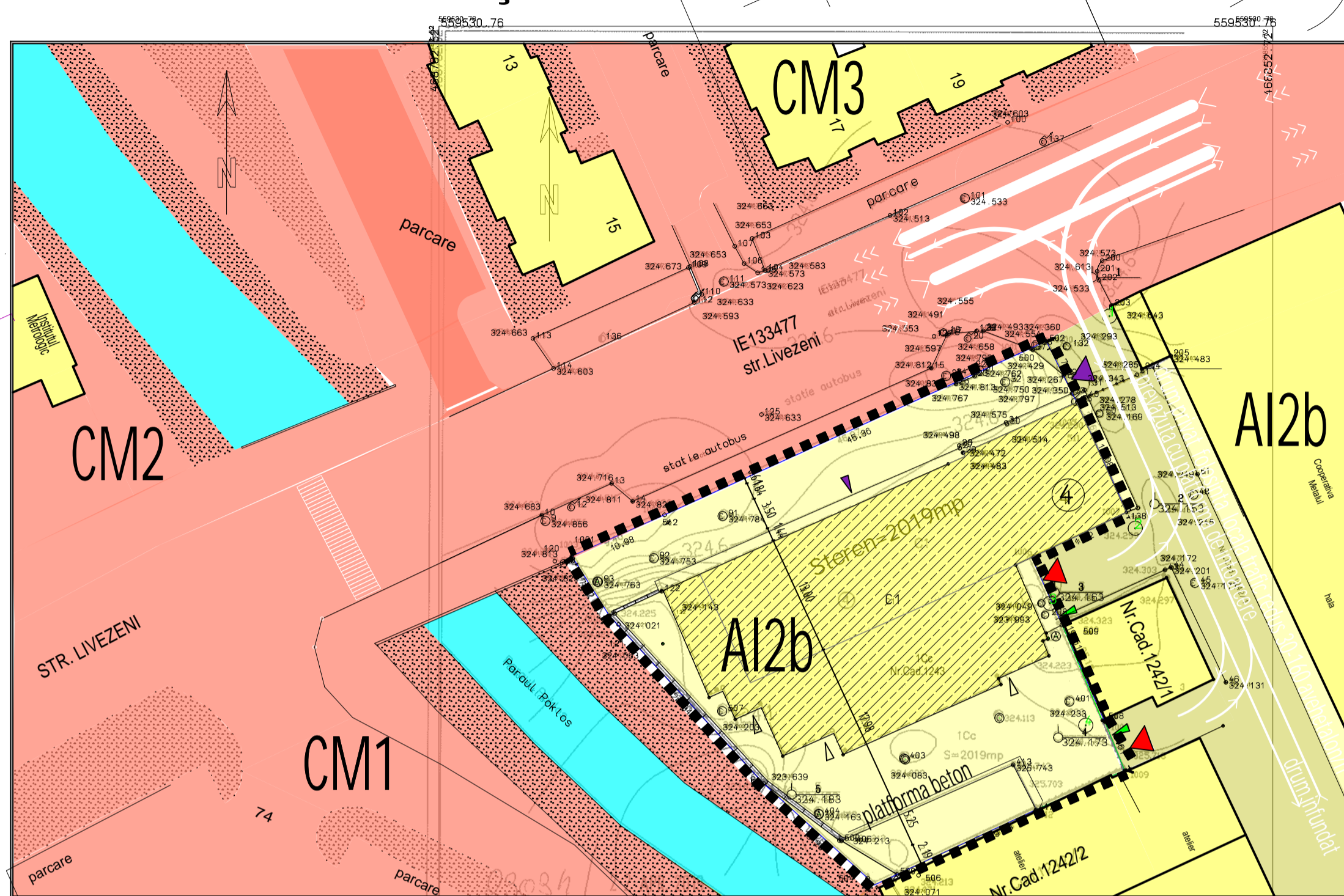


P.U.Z. CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3E LABORATOARE ȘI BIROURI S.C. SANDOZ S.R.L.



AMPLASAMENT

Sigla de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
RUS FLORIN
 consilier cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 12729/14.03.2019
 Verificat în Mădăria, Județul Mureș

Tipul de proprietate și circulația terenurilor

TERITORIUL AFERENT	Total	Domeniu public	Domeniu privat
Zona studiată	13.435		
Domeniu public - circulații - parcuri - zone verzi - ape	8460	8460	
Domeniu privat C-III	1890		1890
Domeniu privat drum	1066		1066
Domeniu privat SANDOZ	2019		2019

TIPUL DE PROPRIETATE ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR

LEGENDA:

LIMITE MARCAJE	
—	ZONA DE DIAGNOZA / LIMITA ZONEI ANALIZATE
—	ZONA DE STUDIU / LIMITA PARCELI CARE A GENERAT PUZ
—	LIMITE CADASTRALE/NUMERE CADASTRALE
24 324.767	PUNCTE CADASTRALE/COTE-Z-RMN
▲PIETONAL ▲AUTO	ACCES EXISTENTE IN INCINTA
▲PIETONAL ▲AUTO	ACCES PROPUSE IN INCINTA
PROPRIETATEA TERENURILOR	
▨	CLADIRE EXISTENTA PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA PENTRU DEMOLARE
■	CLADIRI EXISTENTE PROPRIETATE PRIVATA PROPRIETATI PRIVATE
■	DRUM DE ACCES DOMENIU PRIVAT
■	STR. LIVEZENI DOMENIU PUBLIC LOCAL
■	ZONE VERZI DOMENIU PUBLIC
■	APE

BILANT TERITORIAL ZONA SANDOZ- INDICATORI DE CONSTRUIBILITATE

	Ac	Ad	V
CLADIRE EXISTENTA PROPUSA PENTRU DEMOLARE	979.63	1156.56	6021.0
POT	48.52		
CUT		0.573	2.98MC/MP
CLADIRE NOUA PROPUSA PENTRU CONSTRUIRE			
Etapa I	985.08	2934.24	11736.96
Etapa II		584.22	2336.88
Total propus	985.08	3518.46	14073.84
POT	48.79		
CUT			
Etapa I		1.453	5.81MC/MP
Etapa II		1.743	6.97MC/MP

BILANT TERITORIAL ZONA SANDOZ- situatia EXISTENTA			BILANT TERITORIAL ZONA SANDOZ- situatia pregatitoare			BILANT TERITORIAL ZONA SANDOZ- situatia propusa		
2019	SUPRAFATAmp	%				2015.2	SUPRAFATAmp	%
CLADIRI	1005.0	49.77	CLADIRI	0.00	0.00	Zona construabila	999.00	49.48
DRUMURI	0.00	0.00	DRUMURI	0.00	0.00	CAROSABIL 100%MINERAL	414.00	21.50
						CAROSABIL 70%MINERAL30%VEGETAL	205.00	10.15
PLATFOME,TROTUARE	584	28.92	PLATFOME,TROTUARE	584.00	28.92	PARCARI 70%MINERAL30%VEGETAL	218.00	10.80
ZONE VERZI	420.00	20.80	ZONE VERZI	1425.00	71.08	CIRCULATII PIETONALE	75.00	2.72
TOTAL TEREN	2019	100	TOTAL TEREN	2019	100	ZONE VERZI	108.00	5.35
POT situatia existenta zona studiată=45.98%(60%CF-pud)			POT situatia existenta zona studiată=0			POT max -situatia propusa zona studiată = 49.48%		
CUT situatia existenta zona studiată=2.97mc/mp(10mc/mp)			CUT situatia existenta zona studiată=0			CUT situatia propusa zona studiată=1.743(6.97 mc/mp teren)		

Proiectant general:	S.C. EXPERT S.R.L. str. VULCAN nr.9, Tg-Mures	Beneficiar:	Beneficiar: S.C SANDOZ S.R.L	Nr.Proiect	418.2/2018
Proiectant arhitectura:	Archi PRØG Tg-Mures - str.AleeaCarpati nr. 3/22 Nr. aut. J26/512/1993	Titlu proiect:	str. Livezeni nr.7A, loc.Tg-Mures, jud. Mures	Faza	PUZ
Administrator	ing. NITS MARIA	Scara	1:500	CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3E LABORATOARE ȘI BIROURI	Plansa
Sef proiect	arh. Borsos Aladar	Data	APR 2019	str. Livezeni nr.4, loc.Tg-Mures, jud. Mures	U05
Urbanist	arh. Borsos Aladar			TIPUL DE PROPRIETATE ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Proiectat	arh. Borsos Aladar				