








# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU



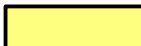




## STUDIU DE AMPLASAMENT pt. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT

Tg-Mures str. Viile Dealul Mic fn.  
2) reglementări urbanistice

### LEGENDA

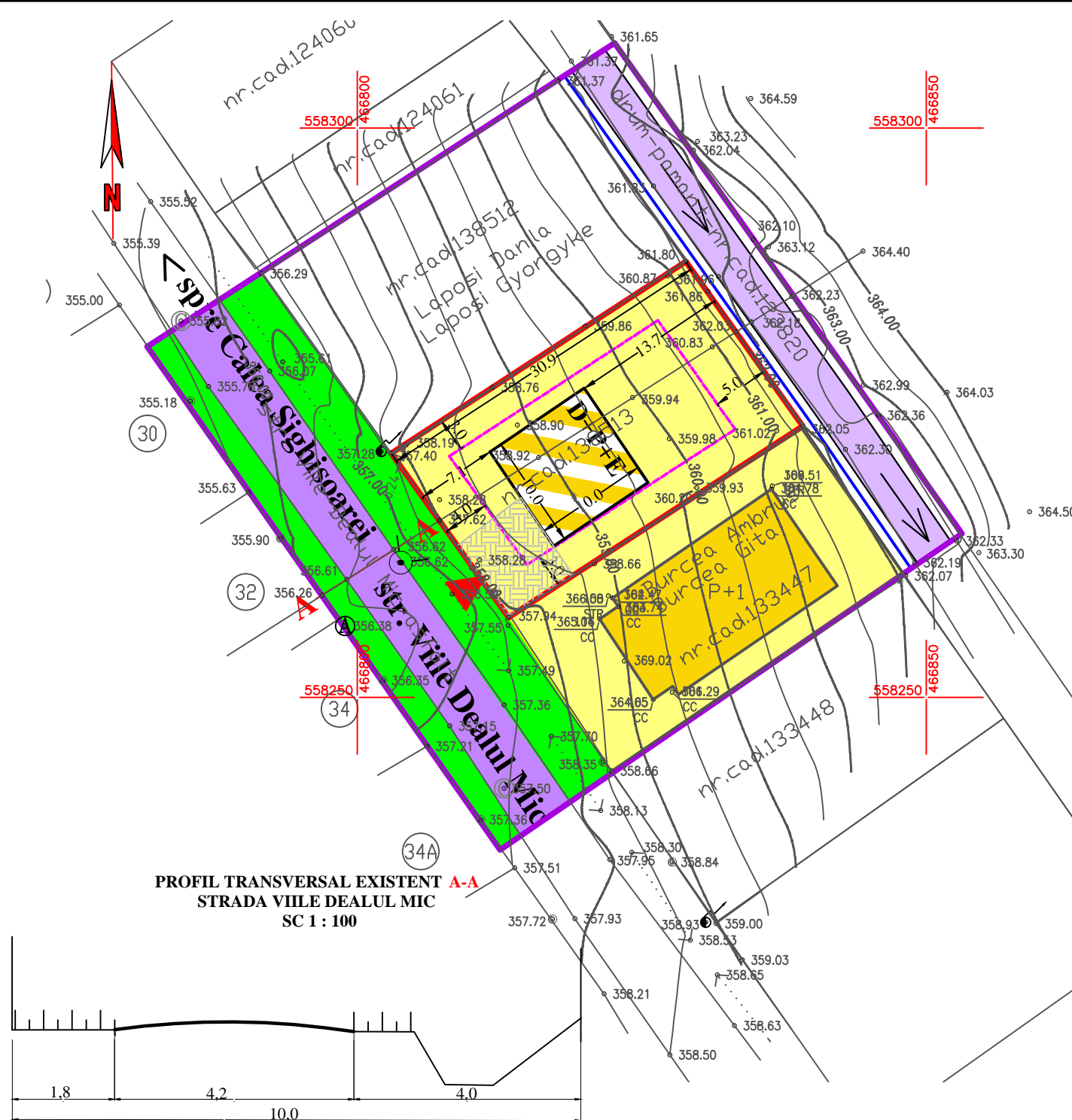
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATII PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE (546,0mp)
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONĂ DE LOCUIT EXISTENT
-  STRADA VIILE DEALUL MIC ASFALTAT
-  ALEE CAROSABILA PRIVATĂ CU SENS UNIC EXISTENT, conf. HCL 100/2008
-  STALPURI LEA EXISTENTE

### PROPUNERI URBANISTICE

-  LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  CASA DE LOCUIT PROPUȘĂ
-  CURTE PROPUȘĂ
-  PAVAJ PROPUS
-  STR. VIILE DEALUL MIC PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE
-  ALEE CAROSABILA PRIVATĂ CU SENS UNIC, PROPUȘ PT. MODERNIZARE, conf. HCL 100/2008
-  ACCES PROPUȘ

### INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

**POT maxim** admis - 40%    propus - 18%  
**CUT maxim** admis - 0,8    propus - 0,5  
**H maxim** admis - 10,0m    propus - 10,0m



### BILANȚ TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	546,0	100,0		
Construcții	—	—	100,0	18,3
Platforme pavate	—	—	65,0	11,9
Curte + grădină	—	—	381,0	69,8
<b>TOTAL</b>	<b>546,0</b>	<b>100,0</b>	<b>546,0</b>	<b>100,0</b>

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>			<b>Beneficiari:</b> BOTA GHEORGHE ȘI BOTA NADIA-TEODORA		Pr.nr. 01/2019
TG. MUREȘ J26-621-1991					
Director	cons. jr. Simó I.		Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT pt. CONSTRUIRE	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1:500	CASĂ DE LOCUIT, Tg-Mures str. Viile Dealul Mic fn.	PUD
Proiectanti urbanism	arh. Keresztes G.		DATA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa
	teh. Gyeresi M.		2019		S2