



TEREN REGLEMENTAT PRIN:  
Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament  
pentru construire casa de locuit individuală  
P+E cu garaj, str. Ioan Vescan, nr.  
HCL nr 153/25 aprilie 2013

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- EDIFICABIL
- SPATII PLANTATE
- CARPORT
- ACCESE PIETONALE INCINTE
- ACCESE CAROSABILE INCINTE
- DRUMURI SI TROTUARE PROPUȘ
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN

\*PUZ STABILIRE REGLEMENTĂRI IN VEDEREA  
CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU,  
TG. MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD. MUREȘ\*  
PR.NR.6725.02013.SC.PROIECT SRL

**BILANT TERITORIAL ZONA PROPRIETATE BENEFICIAR**

NR. CRT	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Zona teren intravilan categoria de folosinta-alte	3.500	100,00	-	0,00
2	Zona locuintelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri	-	0,00	3.500	100
3	Zona cai de comunicatie rutiera	-	0,00	855	24,43
4	Zona parcarilor acoperite	-	0,00	245	7,00
5	Zona spatiilor verzi plantate	-	0,00	1.040	29,71
6	Zona edificabila	-	0,00	1.360	38,86
<b>TOTAL</b>		<b>3.500</b>	<b>100,00</b>	<b>3.500</b>	<b>100,00</b>

POT max = 42%  
CUT max = 0,72

**S.C. DOMUS S.R.L.**  
TIRGU MURES

ȘEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN arh. GLĂJA CRISTIAN
DESENAT	arh. GLĂJA CRISTIAN

PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-STR. ION VESCAN-TG.MUREȘ  
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

SCARA 1:500	<b>PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
DATA noi 2019	

PR. NR.  
240/2019  
faza PUZ  
**A04**

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUE PROPRIETATE INTELCTUALĂ A ARHITECȚILOR  
SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142