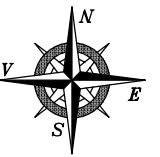


UTR CC



LIMITA EDIFICABIL PESTE P+1
 LIMITA EDIFICABIL PANA LA P+1

UTR L1

UTR CC

LIMITA EDIFICABIL P+5
 LIMITA EDIFICABIL P+4

Limita zona studiată

NUMAR TOTAL PARCAJE
 ASIGURATE PRIN P.U.Z. = 34 locuri

BILANT TERITORIAL incinta - situatie existenta		
	(mp)	%
CLADIRI exist	0,0	0,00%
CAROSABILE, PLATFORME, TROTUARE	0,0	0,00%
SPATII VERZI	1650,0	100,00%
APE	0,0	0,00%
TOTAL	1650,0	100,00%
POT exist incinta =		0,00%
CUT exist incinta =		0,00%

BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa		
	(mp)	%
CLADIRE prop	762,8	46,23%
CAROSABILE IN INCINTA	177,0	10,73%
PARCARI IN INCINTA (28 locuri)	322,0	19,51%
PLATFORME, TROTUARE	217,5	13,18%
SPATII VERZI	170,7	10,35%
APE	0,0	0,00%
TOTAL	1650,0	100,00%

POT maxim admis =	80%	
CUT maxim admis =	2,0	pt.P+3,4
	2,2	pt.P+5 si peste

A&G
 sc ARHIGRAF srl

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
intocmit	ing. SZOCS Angela		
verificat	arh. WINKLER Eniko		
BENEFICIAR: SC BOSTAN JUNIOR SRL str. REPUBLICII, nr.29, Tirgu Mures		FAZA:	PUZ
TITLU	ACTUALIZARE PUZ STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE PROIECT: CLADIRE - LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII COMERCIALE str. ROZMARINULUI, nr.1, Tirgu Mures	DATA:	2019
TITLU	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA:	1:500
PLANSA:	ZONIFICARE	NR.PROIECT:	519-17
		REV.	NR.PLANSA : U 003

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA, cf.Aviz C.T.A.T.U
- LIMITA PROPRIETATE, CARE A GENERAT PUZ
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES AUTO PROPU
- ACCES PIETONAL PROPU
- RETRAGERE PROPUSA DE LA ALINIAMENT
- ZONA CONSTRUIBILA

- CC - ZONA CENTRELOR DE CARTIER CONTINAND ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE, UTR "CC"
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, DRUMURI/TROTUARE/PARCAJE
- ZONA ACCES LA PARCARE/PARCARE
- ZONA VERDE