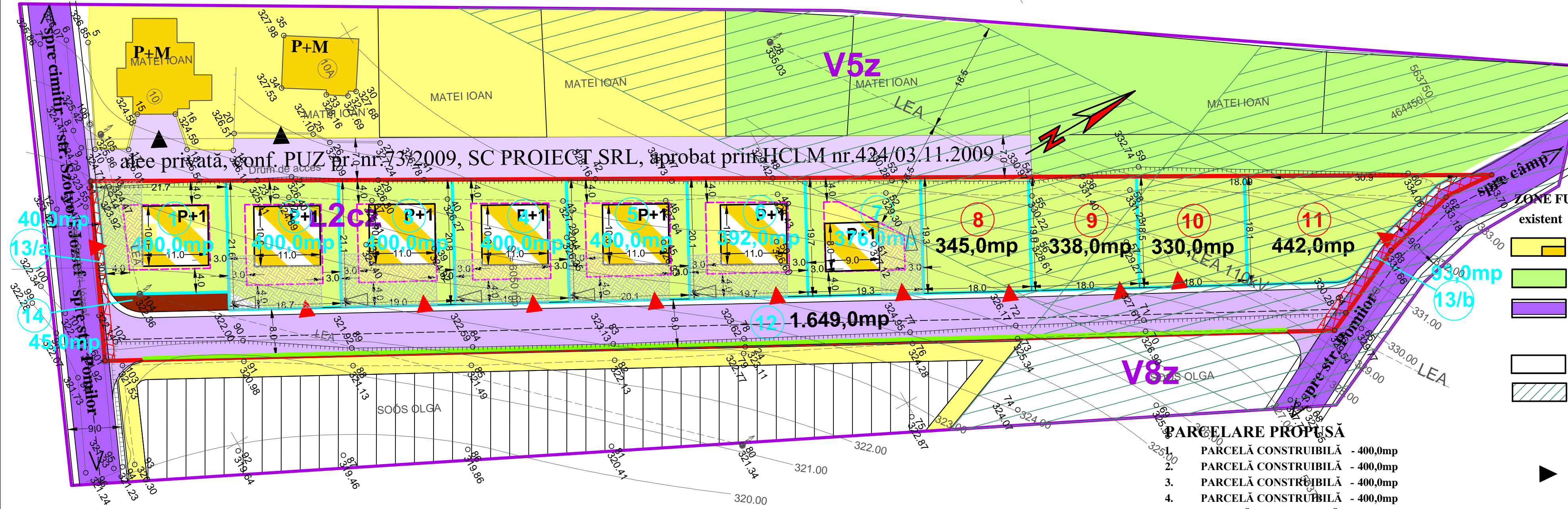


PUZ KISS DOMOKOS, pr. nr. 1/2017,
BIA c.a. LESZAI ENIKO TNA560



Bilanț teritorial pe parcele propuse pentru construire

Nr.parcela	EXISTENT		PROPUS după lărgire stradă				Total parcelă			
	Arabil intravilan	Construcții	Suprafețe pavate	Curți, grădini	Suprafețe pavate	Curți, grădini	mp	%		
1.	400,0	100,0	130,0	32,5	70,0	17,5	200,0	50,0	400,0	100,0
2.	400,0	100,0	130,0	32,5	70,0	17,5	200,0	50,0	400,0	100,0
3.	400,0	100,0	130,0	32,5	70,0	17,5	200,0	50,0	400,0	100,0
4.	400,0	100,0	130,0	32,5	70,0	17,5	200,0	50,0	400,0	100,0
5.	400,0	100,0	130,0	32,5	70,0	17,5	200,0	50,0	400,0	100,0
6.	392,0	100,0	130,0	33,2	70,0	17,9	192,0	48,9	392,0	100,0
7.	376,0	100,0	130,0	34,6	70,0	18,6	176,0	46,8	376,0	100,0

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI, PARCELARE, AMENAJARE ACCES ÎN SCOPUL CONSTRUIRII CASE UNIFAMILIALE
Târgu - Mureș, str. Szotyori Jozsef fn. 2.1)detaliu de mobilare

LEGENDA

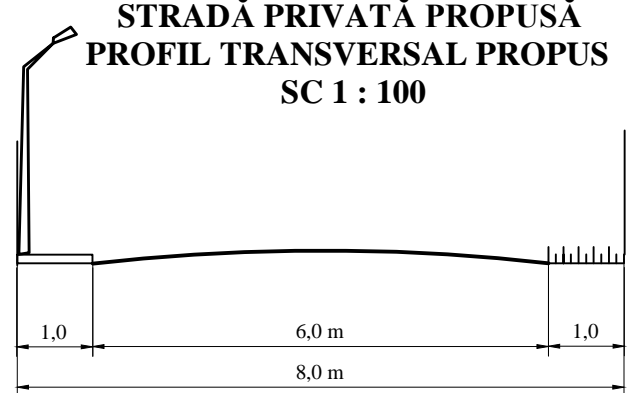
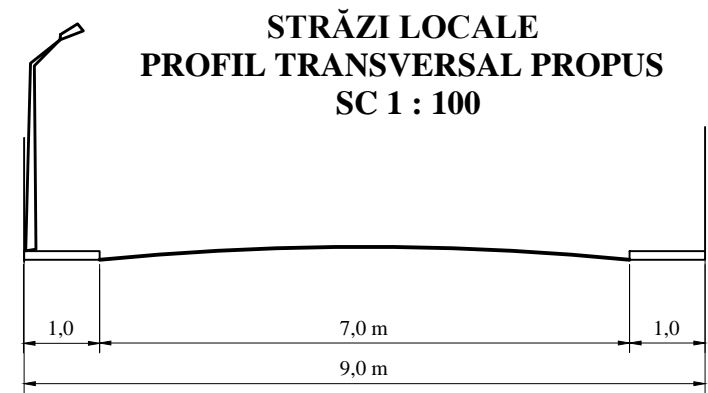
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (6.050,0mp)
- ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ CONFORM PUZ APROBAT, DOTATĂ CU UTILITĂȚI
- LINIE ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 110 kV
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

- | existent | propus | |
|----------|--------|---|
| | | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC |
| | | PARCELE NECONSTRUIBILE, PT. GRĂDINĂRIT |
| | | ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI LOCALE, AFLAT ÎN DOMENIU PUBLIC, CONFORM PUZ UNIRII |
| | | STRADĂ PRIVATĂ PROPUȘĂ CU 8,0m LĂȚIME |
| | | TEREN ARABIL INTRAVILAN - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD |
| | | ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV (18,5+18,5m) ȘI CIMITIR (50,0m) |

PARCELARE PROPUȘĂ

1. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
 2. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
 3. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
 4. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
 5. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 400,0mp
 6. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 392,0mp
 7. PARCELĂ CONSTRUIBILĂ - 376,0mp
 8. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 345,0mp
 9. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 338,0mp
 10. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 330,0mp
 11. PARCELĂ pt. GRĂDINĂRIT - 442,0mp
 12. STRADĂ DE LEGĂTURĂ PROPUȘĂ - 1.649,0mp
 13. LĂRGIRE STRADĂ (13a+13b) PROPUȘĂ - 133,0mp
 14. PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ COMUNĂ PROPUȘĂ (45,0mp)
- TOTAL 6.050,0mp**



SUBZONA PROPUȘĂ - L2cz
INDICI MAXIM PROPUSE
POT maxim admis: 35%
CUT maxim admis: 0,6
Regimul înălțime H maxim admis: 6,0m

Derogări propuse:
Retrageri minim obligatorii față de limita spre stradă și de limita posterioară 4,0m, în loc de 5,0m.

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: RADICS ELENA IOLANDA Tg-Mures, str. Ceangăilor nr.24		Pr.nr. 809.1/2018
Director Sef proiect Proiectanți urbansim	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:500 DATA 2019	PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT.CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, CREARE ACCESE, UTILITĂȚI Târgu - Mureș, str. Szotyori Jozsef fn.	Faza: PUZ PL. Ș2.1
			DETALIU DE MOBILARE	