



CF nr.132394
S = 4712 m2

TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III- TG.MURES - PR. NR. 238/2018
APROBAT CU HCL NR.19/31.01.2019
BENEFICIAR : S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

din CF nr.132394
S = 4562 m2

din CF nr.132394
S = 150 m2

CF nr.137720
S = 610 m2

CF nr.140690
S = 66 m2

CF nr.140689
S = 1514 m2

CF nr.140717
S = 248 m2

CF nr.140716
S = 2852 m2

LEGENDA : PLAN DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUSE
- EDIFICABIL
- SPATII PLANTATE
- DRUMURI SI TROTUARE PROPUSE
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III-TG.MURES" PR. NR. 238/2018 - SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.19/31.01.2019
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ-DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII" PR. NR. 225/2016 SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.139/19.05.2016

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
din CF nr.140690 S = 30 mp
din CF nr.140717 S = 190 mp
TOTAL S = 220 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUSE
- EDIFICABIL
- SPATII PLANTATE
- DRUMURI SI TROTUARE PROPUSE
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III-TG.MURES" PR. NR. 238/2018 - SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.19/31.01.2019
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ-DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII" PR. NR. 225/2016 SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.139/19.05.2016

BILANT TERITORIAL ZONA PROPRIETATE BENEFICIAR

| NR. CRT | TEREN AFERENT | EXISTENT | | PROPUSE | |
|--------------|---|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | Zona teren intravilan categoria de folosinta-arabil | 5.440 | 100,00 | - | 0,0 |
| 2 | Zona locuintelor colective medii P+2-4 niveluri in ansambluri preponderent rezidentiale | - | 0,00 | 5.440 | 100 |
| 3 | Zona cai de comunicatie rutiera | - | 0,00 | 530 | 9,7 |
| 4 | Zona aleilor pietonale | - | 0,00 | 430 | 7,9 |
| 5 | Zona parcarilor | - | 0,00 | 970 | 17,8 |
| 6 | Zona spatiilor verzi plantate | - | 0,00 | 1.330 | 24,5 |
| 7 | Zona edificabila L1z | - | 0,00 | 2.180 | 40,1 |
| TOTAL | | 5.440 | 100,00 | 5.440 | 100,00 |

POT max = 35% CUT max = 1,5

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

Stabilire reglementari pentru construire locuinte etapa IV cartier Unirii- str. Vasile Sabadeanu, reglementare acces, dezvoltare infrastructura edilitara-actualizare partiala PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008 Beneficiar: SC MACO CONSTRUCT SRL

PR. NR. 243/2020
faza PUZ

SEF PROIECT arh. GLAJA EUGEN
PROIECTAT arh. GLAJA EUGEN
arh. GLAJA CRISTIAN
DESENAT arh. GLAJA CRISTIAN

SCARA 1:500
DATA iunie 2020

PLAN DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

A06

PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELCTUALA A ARHITECTILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142