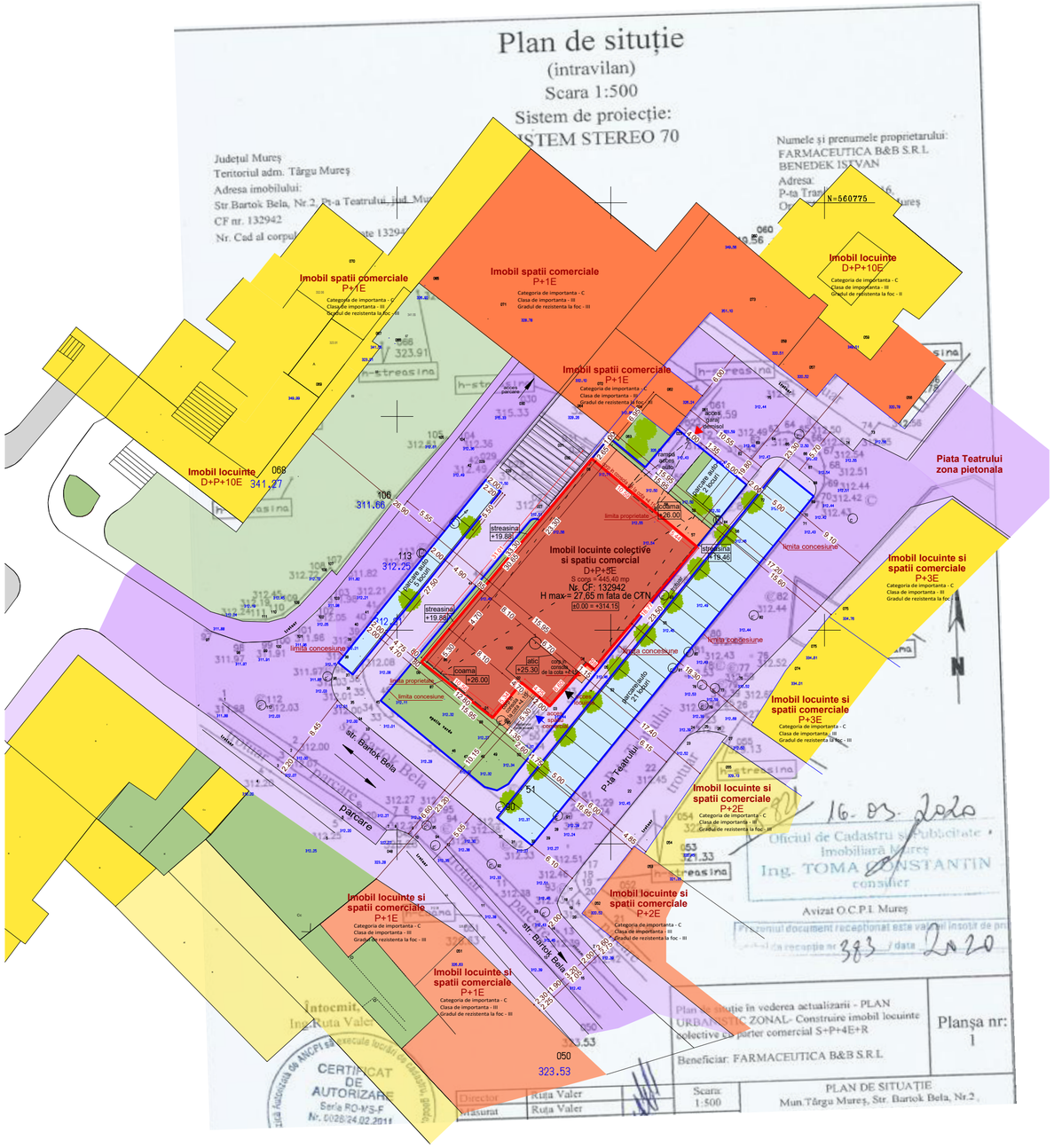

BILANT TERITORIAL PROPUS		
teren proprietate privata		
S teren	456 mp	100%
S construit	445,40 mp	97,67%
S alei pietonale si trotuare	10,60 mp	2,33%
S parcari auto	-	-
S circulatii auto	-	-
S spatii verzi	-	-
teren concesionat		
S teren	632 mp	100%
S construit	-	-
S alei pietonale si trotuare	62,25 mp	9,84%
S parcari auto	342,75 mp	54,23%
S circulatii auto	37,00 mp	5,85%
S spatii verzi	190,00 mp	30,08%
teren proprietate privata + teren concesionat		
S teren	1.088 mp	100%
S construit	445,40 mp	40,93%
S alei pietonale si trotuare	72,85 mp	6,70%
S parcari auto	342,75 mp	31,50%
S circulatii auto	37,00 mp	3,40%
S spatii verzi	190,00 mp	17,47%

INDICI URBANISTICI		
Suprafata teren CF 132942 Suprafata teren concesionat		456,00 mp 632,00 mp
Suprafata totala teren studiat		1.088,00 mp
Suprafata construita	existenta	0,00 mp
	propusa	445,40 mp
	rezultata	445,40 mp
Suprafata construita desfasurata	existenta	0,00 mp
	propusa	2.871,40 mp
	rezultata	2.871,40 mp
Suprafata construita demisol		439,70 mp
Total Suprafata construita desfasurata + demisol		3.311,10 mp
P.O.T.	existent	0,00%
	propus	40,93% *445,40/1.088*
	rezultat	40,93% *445,40/1.088*
Regim de inaltime	existent	-
	propus	D+P+5E
	rezultat	D+P+5E
Locuinte	existent	-
	propus	32 unitati locative
	rezultat	32 unitati locative
Parcari auto	existent	-
	propus	19 la demisol 28 la sol
	rezultat	47 parcari auto
Inaltimea maxima la streasina fata de CTN		+21.53
Inaltimea maxima la coama fata de CTN		+27.65
C.U.T.	existent	0,00
	propus	2,64 *2.871,40/1.088*
	rezultat	2,64 *2.871,40/1.088*

LEGENDA

- Limita teren proprietate privata CF 132942 conform ridicare topo
- Limita teren concesionat conform contract de concesiune nr. 37 din 7.03.2018
- Constructii propuse
- Constructii existente - locuinte si functiuni complementare
- Constructii existente - functiuni complexe de interes public
- Parcari auto propuse
- Spatiu verde
- Alei pietonale si trotuare
- Carosabil auto
- Acces locuinte
- Acces spatiu comercial
- Acces garaj demisol
- Arbori propusi

Total locuri de parcare:
- 28 locuri la sol
- 19 locuri in garaj la demisol

Calculu analitic al suprafetelor

Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y
08	560745.06	466397.77
09	560721.28	466377.86
01	560714.76	466386.17
02	560718.85	466389.60
03	560716.12	466392.86
04	560721.08	466397.21
05	560720.43	466397.95
06	560734.77	466410.06
07	560738.26	466405.88

S = 455.92 mp

NOTA:
1. PLANSELE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CELE DE REZISTENTA SI INSTALATII
2. TOATE COTELE SE VERIFICA DE CATRE UTILIZATOR PE PROPRIE RASPUNDERE IAR DACA NU CORESPUND, SE INSTIINTEAZA PROIECTANTUL
3. UTILIZATOUL ARE OBLIGATIA DE A CONSULTA PLANSA CU ULTIMUL INDEX

Index	Modificare	Data

INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA INITIALA TOPO 594 ZONA STUDIATA			
	S teren	S construita existent	S construita desf existent (CUT)
Suprafata totala existenta	39.486 mp	13.540 mp	47.286 mp
P.O.T. existent	34,29%		
C.U.T. existent	1,19		
S construita cladire propusa	445,40 mp		
S construita desf. cladire propusa	2.871,40 mp		
Suprafata construita propusa	13.985,40 mp		
Suprafata construita desf total propusa	50.157,40 mp		
P.O.T. propus	35,41%		
C.U.T. propus	1,27		

INDICI URBANISTICI ESTIMATI RAPORTATI LA PARCELA PROPRIETATE PRIVATA SI PARCELA CONCESIONATA (ZONA REGLEMENTATA)		
	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren (propr. privata + teren concesionat)	456 mp + 632 mp = 1.088 mp	456 mp + 632 mp = 1.088 mp
Suprafata construita	0 mp	445,40 mp
Suprafata construita desfasurata totala	0 mp	3.311,10 mp
Suprafata construita desfasurata totala (C.U.T.)	0 mp	2.871,40 mp
P.O.T.	0%	40,93%
C.U.T.	0	2,64

Benef.

S.C. FARMACEUTICA B&B S.R.L.
Piata Trandafirilor nr. 16, Targu Mures, judetul Mures
CIF RO11199000

Proiectant general

VERTICAL PLUS s.r.l.
TIRGU MURES STRADA MARASTI NR. 38 AP.1
TEL: 0040 745 244 693
E-MAIL: ATELIER@VERTICALPLUS.RO

Proiect

Actualizare PUZ - Construire imobil locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+R

Strada Bartok Bela nr. 2, municipiul Targu-Mures, judetul Mures

Continut pl.

REGLEMENTARI URBANISTICE
- DETALIU -
scara 1:500

Ver.

Sef Proiect	arh. SZABOLCS ISTVAN GUTTMANN	
Proj.	arh. CRISTIAN HANUSZ	
Proj.	arh. FLAVIU MIRCEA	
Desenat	arh. FLAVIU MIRCEA	

Nr.proj.	V+_4_2019	NR. PLAN DE ORDINE PE ȚARĂ	2.1.
Data	29.05.2019		
Faza pr.	P.U.Z.		
Spec.	URBANISM		