



- 1. LIMITE**
- ⊗⊗⊗⊗⊗ LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA CONFORM PUG TG-MURES IN VIGOARE
 - ▬▬▬ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - x- LIMITE DE PROPRIETATE IN CADRUL ZONEI STUDIATE

- 2. FUNCTIONALITATEA ZONEI**
- ▭ DOTARI DE SANATATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE IN GESTIUNEA CONS. JUDETEAN MURES
 - ▭ DOTARI DE COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII IN CLADIRI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA
 - ▭ LOCUIRE
 - ▭ ANEXE
 - ▨ CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI ABANDONATE
 - ▭ CURTI CONSTRUCTII / TEREN NECONSTRUIT

- 3. FONDUL CONSTRUIT**
- 3.1 CARTAREA STADIULUI DE REALIZARE A CLADIRILOR**
- ▭ CLADIRI EXISTENTE EVIDENTIIATE / NEEVIDENTIIATE IN CF
 - ▭ CLADIRI IN CURS DE RECONFORMARE

- 3.2 CIRCULATII**
- ▶ ACCESE PIETONALE SI CAROSABILE
 - ▭ CAROSABIL/PARCAJE
 - ▭ PIETONAL, ALEI PIETONALE
 - P PARCARI AUTO EXISTENTE

- 4. ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
- ▭ APE
 - ⊗ PLANTATI, SPATII VERZI EXISTENTE
 - ▶▶▶ RELATI VIZUALE DE REFERINTA

- 5. PATRIMONIUL CONSTRUIT**
- ▭ ANSAMBLU MONUMENT DE CATEGORIA "A"
 - ▭ CLADIRE MONUMENT DE CATEGORIA "B" IN ANSAMBLU DE CATEGORIA "A"
 - ▭ CLADIRE MONUMENT DE CATEGORIA "B"

- CLADIRI EVIDENTIIATE IN L.M.I**
- 252 MS-II-a-A-15459 - Ansamblu urban "Str. Rodnei" - Str. Rodnei nr. 4, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24
 - 345 MS-II-m-B-15538 - Casa - Str. Rodnei nr. 12
 - 346 MS-II-m-B-15539 - Casa - Str. Rodnei nr. 14
 - 347 MS-II-m-B-15540 - Casa - Str. Rodnei nr. 22
 - 397 MS-II-m-B-15584 - Depozitele orasului - Str. Tudor Vladimirescu nr. 36

- 5. DISFUNCTIONALITATI**
- Stare de abandon functionalpartial , existent in zona proprietarilor S.C. Remat S.A. si S.C. Romur S.A.
 - Monument istoric pozitionat in corect la adresa T. Vladimirescu Nr 36 in loc de 56/A
 - Incinta ne amenajata peisager

- Mobilare**
- se reconformeaza spatiile destinate parcarilor
 - spatii verzi - min 300 mp

S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L. RO 15436513 NR.INREGISTRARE : J26/558/2003			BENEFICIARUL: SC REMAT BRASOV SA DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ-EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE -LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER ADRESA: str.Tudor Vladimirescu, nr. 56A,Targu- Mures FAZA: P.U.Z.		PLANSA: 1
CALITATEA SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. RAUS A. Arh. RAUS A. Arh. POP-LUPU M. Arh.stag. PASTOR. C.	SEMNETURA	SCARA: 1:1000 DATA: 2017	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	
			PR.NR.: 16/2013		