

ANEXA 1

CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FOLOSINȚĂ

Funcțiuni administrative

- Sediul primăriei și consiliul local;
- Sediul de instituție, sindicat, cult, fundație, asociație, organizație neguvernamentală, agenție etc.;
- Sediul de birouri;
- Punct poștal.

Funcțiuni financiar-bancare

- Sediul bancar, filială bancară, agenție bancară;
- Sediul societății de asigurări.

Funcțiuni terțiare

- Comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 250 mp;
- Comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 250 mp;
- Magazin general amplasat în zona centrală, în zona mixtă;
- Piață agroalimentară;
- Alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club etc.;
- **Servicii cu acces public:** servicii telecomunicații, tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (ghișee), agenție de turism, agenție imobiliară, birouri de traducere, birouri notariale, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc.), curățătorie de haine, studiofoto-video, filială de bibliotecă/mediotecă, închiriere media, etc.;
- **Servicii profesionale:** cabinet medical de specialitate, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, atelier/birou de proiectare/expertiză/design, birou de topografie/cadastru/cartografie, birou de programare IT, agenție de publicitate, atelier de artă, servicii de consultanță juridică sau economică, laborator individual de tehnică dentară, cabinet individual de contabilitate etc.;
- **Servicii manufacturiere:** reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice, asistență IT, reparații încălțăminte, manufactură fină, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere regeneratoare de zgomot sau emisii de orice fel și fără depozitări etc.

Funcțiuni de locuire

- Locuințe individuale:
- în regim izolat
- în regim cuplat
- în regim înșiruit
- Anexe gospodărești
- Grădini cultivate
- Locuințe colective

Funcțiuni de servicii industriale și cvasi-industriale

- Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții;
- Mică producție, depozitare, logistică, distribuție și desfacere;
- Parc de activități;
- Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți.

Funcțiuni de cult

- Lăcaș de cult;

- Mănăstire, schit, chilii;
- Anexe ale lăcașurilor de cult.

Funcțiuni de cultură

- Muzeu, galerie de artă, atelier de artă;
- Bibliotecă, mediatecă;
- Centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe;
- Clubul copiilor;

Funcțiuni de învățământ

- Învățământ preșcolar;
- Școală primară;
- Școală gimnazială;
- After school;
- Grădinițe și creșe.

Funcțiuni de sănătate

- Cabinete de medicină de specialitate, cabinete de medicină de familie, cabinete stomatologice;
- Alte unități de sănătate (centru de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii);
- Creșă sau creșă specială;
- Leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, centru pentru persoane cu dizabilități;
- Azil de bătrâni;
- Centru de asistență socială.

Funcțiuni sportive

- Stadion;
- Piscină, ștrand;
- Sală de sport;
- Terenuri de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, tenis etc.
- Terenuri de sport acoperite sezonier;
- Hipodrom, bază hipică;
- Canotaj, agrement nautic;
- Întreținere corporală.

Funcțiuni de turism

- Agenții de turism;
- Puncte de informare turistică;
- Motel;
- Vilă;
- Pensiune turistică;
- Han;
- Hostel;
- Camping;
- Sat de vacanță;
- Tabără de vacanță pentru elevi;
- Unitate de alimentație publică.

Amenajări destinate petrecerii timpului liber

- Parcuri, parcuri tematice, scuaruri;
- Zone verzi amenajate;
- Locuri de joacă;
- Zone verzi naturale amenajate minimal și întreținute;
- Sisteme de alei pietonale, velo și ocazional carosabile
- Spații pentru administrare și întreținere

- Grupuri sanitare

Funcțiuni industriale

- Hală de producție;
- Sediul administrativ, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe);
- Depozit, centru de distribuție și desfacere;
- Incubator de afaceri;
- Parc de activități;
- Infrastructură și spații destinate IMM-urilor;
- Autoservice, spălătorie auto;
- Sediul serviciilor comunitare de utilități publice;
- Stație de combustibil cu servicii aferente;
- Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică de transport rutier, terminal de mărfuri;

Funcțiuni de gospodărire comunală

- Sediul serviciilor publice de gospodărire comunală;
- Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor, târg de animale;
- Cimitir, capelă, sediul administrativ și anexe ale cimitirului;
- Pepinieră, seră;
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate și ale utilajelor din administrarea UAT-ului;
- Adăpost pentru animale de casă;
- Cimitir pentru animale de casă.

Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
- Sediul secundare, puncte de lucru ale regiilor, spații și anexe destinate personalului, exclusiv locuințe.

Amenajări destinate infrastructurii de circulație

- Circulații carosabile
- Piste de biciclete
- Trotuare, zone pietonale
- refugii, treceri de pietoni
- Parcaje publice
- Garaje publice
- Spații de staționare
- Unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale
- Stații pentru mijloace de transport în comun
- platforme, alveole carosabile pentru transportul în comun
- Lucrări de artă (poduri, podețe, ziduri de sprijin etc.)
- Zone verzi de protecție (plantații de aliniament, zone verzi mediane, laterale, intermediare etc.)
- Lucrări de întreținere, reabilitare, supralărgire
- Lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice, olfactive
- Toate lucrările la rețeaua de drumuri se vor face conform proiectelor tehnice avizate și aprobate conform legii

Unități cu destinație specială

- Unitate de poliție;
- Unitate de pompieri.

Funcțiuni agricole

- Exploatarea terenurilor în scopul producției agricole: cultivarea produselor agricole, livezi, cultivarea viței de vie, pășuni, fânețe, solarii, răsadnițe;

- Pepinieră viticolă, pepinieră pomicolă;
- Cultivarea plantelor cu folosință industrială sau farmaceutică;
- Stație de cercetare agricolă;
- Comerț cu produse brute / prelucrate, realizate în cadrul unităților în cauză
- Lucrări și amenajări de îmbunătățiri funciare;
- Drumuri de exploatare agricolă;
- Unitate de sortare, prelucrare și depozitare a produselor agricole;
- Ferme agricole;
- Ferme agro-zootehnice;
- Anexe destinate personalului, exclus locuințe.