

ANEXA

privind claculul numarului locurilor de parcare aferent amplasamentul de pe STR.
TUDOR VLADIMIRESCU, nr.56A,Tg-Mures -la documentatia
**PUZ – EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE –LOCUINTE CU
SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER
CLADIRE STR. TUDOR VLADIMIRESCU, nr.56A,Tg-Mures, JUD. MURES**

Calculul este fundamentat de HG 525/27.06.1986 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism publicata in MO nr.856/27.11.2002 -anexa 5 si in conformitate cu Normativul P132/1993.

Pe parcela de pe str. Tudor Vladimirescu, nr.56A se afla:

A.In proprietatea SC REMAT SA:

- 1.Cladire propusa pentru modernizare cu functiunea de locuinte -cca 11 apartamente,1 loc de parcare /apartament-rezulta un necesar de **11 locuri** de parcare pentru functiunea de locuire.
- 2.Cladire propusa pentru modernizare -cu functiunea de spatii comerciale -suprafata de cca 463 mpAd conf.punct 5.3.1 un loc de parcare la 100 mp arie desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp -rezulta un necesar de **5 locuri** de parcare.
- 3.Cladire existenta (monument istoric) propusa pentru functiunea de alimentatie publica cusuprafata de 226,0 mpAu din care 115m0 mp aferenti salii de consumatie (cca 25 persoane);conf.punct 532-533 un loc de parcare la masa la care se aduga parcaje pentru personalul propriu-rezulta un necesar de **5 locuri** de parcare

**Totalul necesar de parcaje pentru functiunile aferente SC REMAT SA =11+5+5=
21 parcaje**

Spatiile de parcare se vor asigura astfel :

-pentru varianta 1 de mobilare se asigura in incinta 10 locuri de parcare,restul de 11 parcaje fiind concesionate din parcajul societatii Mures Mall aflat la o distanta mai mica de 250,0 m de incinta.

-pentru varianta 2 de mobilare se asigura in incinta 21 locuri de parcare din care 6 parcaje pe terenul aferent SC REMAT SA si 15 locuri de parcare in subsolul cladirii propuse pentru modernizare,

B.In proprietatea SC DEMAMUR SA:

- 1.In cladirea existenta cu functiunea de birouri cu o arie utila de cca 1318,40 mp din care birouri 960,0 mp pentru aproximativ 190 salariati(pentru functiunile cuprinse in anexa 1.111-1.1/13 un loc de parcare la 10-30 salariati+spor de 20% pentru invitati) rezulta **11 locuri** de parcare
- 2.Cladire existenta (partial monument istoric) cu functiunea existenta mentinuta de spatii comerciale in suprafata de cca 374 mpAd ,conf.punct 5.3.1 un loc de parcare la 200,0 mpAd a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp rezulta un necesar de **2 parcaje**.

Total necesar de parcaje pentru functiunile DEMAMUR SA =11+2=13 parcaje

Spatiile de parcare se vor asigura pentru ambele variante de mobilare pe terenul aferent SC DEMAMUR SA in incinta reglementata.

C.In proprietatea SCC ROMURSA:

1.Cladire existenta (partial monument istoric) cu functiunea propusa de spatii comerciale ,in suprafata de cca 215 mpAd -conf.punct 5.3.1. un loc de parcare la 200,0 mpAd a constructiei pentru unitati de pana la 400,0mp-rezulta un necesar de 2 parcaje.

2.Var 1.-Cladire existenta -cu functiunea propusa de spatii comerciale (inclusiv depozitare)in suprafata de cca 961,0 mpAd -conf.punct 5.3.1. un loc de parcare la 50,0 mpAd a constructiei pentru complexuri comerciale de 600-2000mp -rezulta un necesar de 20 parcaje.

Var 2.-Cladire existenta cu functiunea propusa de centru cultural (spatii pentru expozitii ,evenimente,spectacole)-cca 500,0 mpAd alocata expozitiilor -rezulta un necesar de 10 locuri de parcare conf.punct 5.5.1. (expozitii,muzee);461 mpAdalocata bibliotecii sis alii de spectacole -max.200 locuri rezulta un necesar de 10 locuri de parcare (1 loc la 10-20 locuri in sala)conf.punct 5.5.1. (biblioteca,sala de spectacole).

Total necesar de parcaje pentru functiunile SC ROMUR SA (ambele variante) 2+20 = 22 parcaje.

Spatiile de parcare se vor asigura pentru ambele variante functionale astfel :

2 parcaje in incinta cu acces din strada T.Vladimirescu (reglementata prin prezentul PUZ)20 de parcaje in incinta (cladirea)cu acces din strada Liviu Rebreanu (cuprinsa in zona de studiu)

Intocmit,
Arh.Raus A.