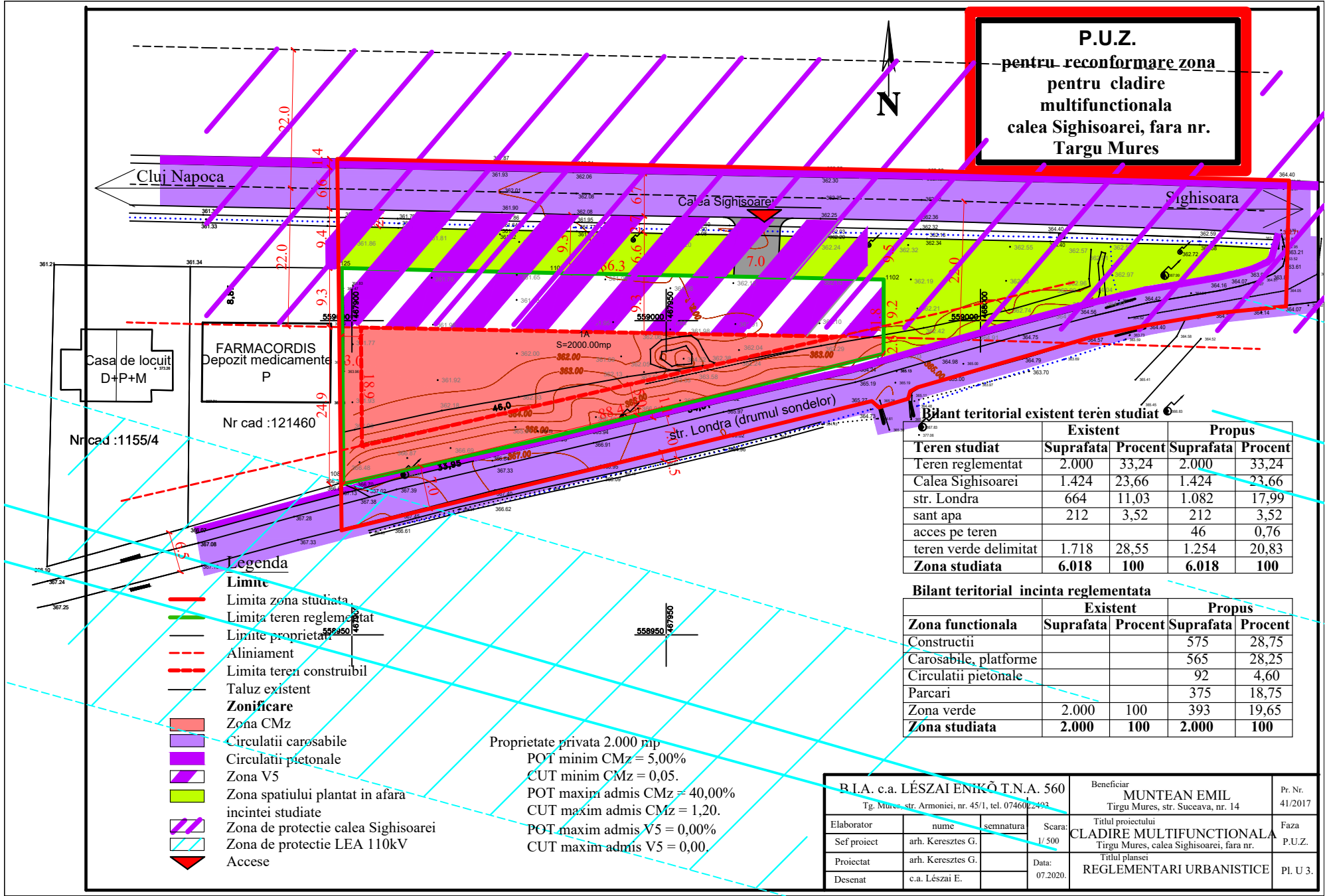


P.U.Z.
~~pentru reconformare zona~~
~~pentru cladire~~
~~multifunctionala~~
~~calea Sighisoarei, fara nr.~~
~~Targu Mures~~



Casa de locuit
D+P+M
Nr cad :1155/4

FARMACORDIS
Depozit medicamente
P
Nr cad :121460

- Legenda**
- Limita zona studiata
 - Limita teren reglementat
 - Limite proprietari
 - - - Aliniament
 - - - Limita teren construibil
 - Taluz existent
 - Zonificare**
 - Zona CMz
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Zona V5
 - Zona spatiului plantat in afara incintei studiate
 - Zona de protectie calea Sighisoarei
 - Zona de protectie LEA 110kV
 - ▼ Accese

Proprietate privata 2.000 mp
 POT minim CMz = 5,00%
 CUT minim CMz = 0,05.
 POT maxim admis CMz = 40,00%
 CUT maxim admis CMz = 1,20.
 POT maxim admis V5 = 0,00%
 CUT maxim admis V5 = 0,00.

Bilant teritorial existent teren studiat

Teren studiat	Existent		Propus	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Teren reglementat	2.000	33,24	2.000	33,24
Calea Sighisoarei	1.424	23,66	1.424	23,66
str. Londra	664	11,03	1.082	17,99
sant apa	212	3,52	212	3,52
acces pe teren			46	0,76
teren verde delimitat	1.718	28,55	1.254	20,83
Zona studiata	6.018	100	6.018	100

Bilant teritorial incinta reglementata

Zona functionala	Existent		Propus	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Constructii			575	28,75
Carosabile, platforme			565	28,25
Circulatii pietonale			92	4,60
Parcari			375	18,75
Zona verde	2.000	100	393	19,65
Zona studiata	2.000	100	2.000	100

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746012493				Beneficiar MUNTEAN EMIL Tirgu Mures, str. Suceava, nr. 14		Pr. Nr. 41/2017
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului CLADIRE MULTIFUNCTIONALA Tirgu Mures, calea Sighisoarei, fara nr.		Faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/ 500			
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. U. 3.
Desenat	c.a. Lészai E.		07.2020.			