

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL







PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE

CASĂ DE LOCUIT

Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52

1) situația existentă

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PROPRIETATEA PROPUȘĂ PENTRU CONSTRUIRE (721,0mp)
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STRADA TRÉBELY
-  STÂLPURI LEA 0,4kV EXISTENTE

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- stradă locală pavată cu dotări	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar
Fond construit existent	- în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă - case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	- case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M, cu confort maxim
Probleme de mediu	- echipament edilitar parțial, în curs de execuție și aprobări - necesar studiu geotehnic și hidrologic	- realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție - respectarea cu strictețe a studiului geotehnic și hidrologic
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- din lipsa utilităților și a pantei se pot crea ape de suprafață sau deversări - existența conductei de golire de la rezervorul de apă	- executarea utilităților conform proiecte aprobate - canalizarea apelor pluviale prin șanțuri de gardă deschise - respectarea condițiilor impuse de avizul Aquaserv

S.C. "PROIECT" S.R.L.
TG. MUREȘ
J26-621-1991

Beneficiari:
DECEAN CRISTIAN și SOȚIA

Pr.nr.
641.1/2020

Director	cons. jr. Simó I.	Sc:
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500
Proiectanti	arh. Keresztes G.	DATA
urbanism	teh. Gyeresi M.	2020

PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PT CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT D+P+1
Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52

Faza:
PUZ

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pl. S1

