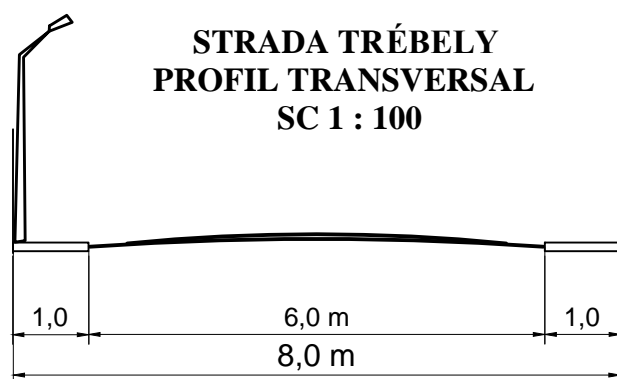
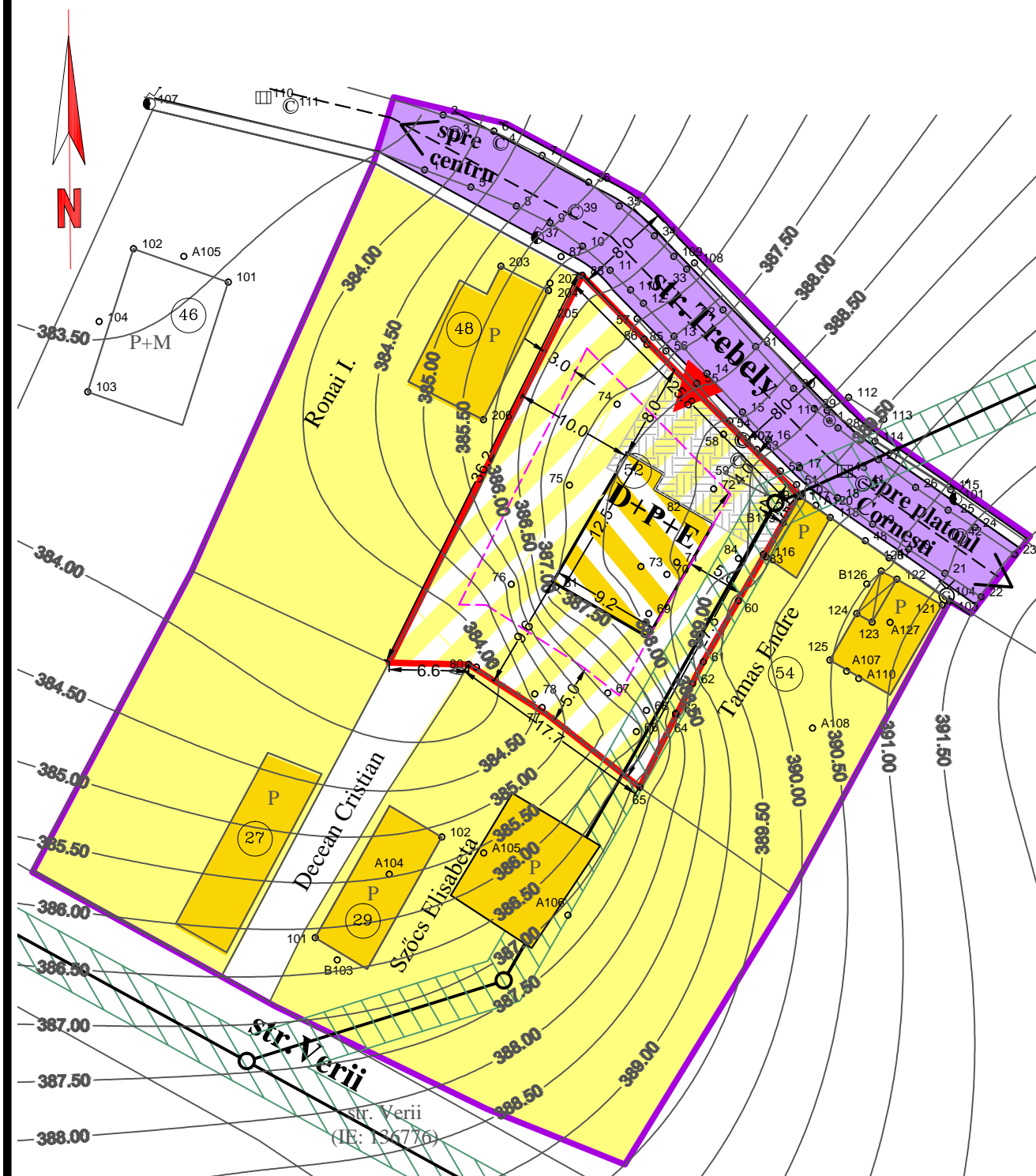


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52
2) reglementări urbanistice - zonificare

Derogări propuse de la RLU aferent PUZ Cornești - UTR LV2z:

- Suprafața parcelei 721,0mp în loc de 1.000,0mp
- Regim de înălțime D+P+1, în loc de P+M
- **H maxim la streșină 7,0m**



FOLOSINȚA TERENURILOR ÎN ZONA STUDIATĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	874,0	21,5,0	153,0	3,8
Zone locuințe	2.678,0	66,0	3.399,0	83,7
Circulații	506,0	12,5	506,0	12,5
TOTAL	4.058,0	100,0	4.058,0	100,0

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	721,0	100,0	—	—
Curți-construcții, din care:				
– Construcții	—	—	108,0	15,0
– Pavaje	—	—	100,0	13,9
– Zone verzi	—	—	501,0	71,1
TOTAL	721,0	100,0	721,0	100,0

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PROPRIETATEA PROPUȘĂ PT CONSTRUIRE (721,0mp)

ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

- | existent | propus | |
|----------|--------|--|
| | | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC |
| | | CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE |
| | | ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI |
| | | TEREN ARABIL INTRAVILAN |
| | | ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ DE GOLIRE A REZERVORULUI DE APĂ (2,0m + 2,0m) |
| | | LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ |
| | | ACCES PROPUȘ |
| | | LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. Hot.241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite) |

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

- **POT** maxim admis - 15,0% propus - 15,0%
- **CUT** maxim admis - 0,3 propus - 0,3
- **H maxim** admis- D+P+1 propus - D+P+1
- **H maxim** la cornișă admis- 7,0m propus - 7,0

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari: DECEAN CRISTIAN ȘI SOȚIA	Pr.nr. 641.0/2017
TG. MUREȘ J26-621-1991				
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT D+P+1 Târgu-Mureș, str. Trébely nr.52 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500		
Proiectanți	arh. Keresztes G.	DATA 2020		
urbanism	teh. Gyveresi M.			