



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII - parcaje insuficiente	- amenajare locuri de parcare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR - existența unor platforme neutilizate pe amplasamentul studiat	- desfacerea platformelor neutilizate
- front construit discontinuu la stradă	- crearea unui front continuu la stradă, respectând aliniamentele clădirilor vecine
- prezența anexelor de tip rural din spatele curților la unele loturi	- încurajarea investițiilor caracteristice zonelor centrale urbane dezvoltate pe loturi mai mari de teren
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - imobil fără zone plantate întreținute	- implementarea modului de asigurare a spațiilor plantate conform regulamentului aferent PUG-Tîrgu Mureș
PROBLEME DE MEDIU - lipsa spațiilor verzi întreținute	- stimularea și susținerea inițiativelor de plantare și amenajare de spații verzi
- îngreunarea traficului în perioadele de colectare a deșeurilor menajere de la proprietăți	- organizarea serviciului de colectare a deșeurilor menajere în secvențe temporale cu circulație redusă
PROTEJAREA ZONELOR - zona centrală protejată, dens construită	- stabilirea de reglementări urbanistice care să stimuleze evoluția zonei, cu respectarea caracteristicilor acesteia

P.U.Z. - Stabilire reglementari pentru construire cladire multifunctionala pentru spatii comerciale, birouri si locuinte str.Cuza Voda nr.25, Tîrgu Mures, jud. Mures

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA UTR
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ACCESE EXISTENTE IN SPAȚII COMERCIALE
 - ZONA DE PROTECȚIE 100M DE LA MONUMENTE ISTORICE

- STAREA CLADIRI:**
- B - BUNA
 - M - MEDIE
 - R - REA
- STRUCTURA CLADIRI:**
- DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA

- ZONIFICARE:**
- UTR CP-ZONA CENTRALA SITUATA IN INTERIORUL PERIMETRULUI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE ȘI ARHITECTURAL-URBANISTICE DIN CARE:
 - CP1b-SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DATORITA VALORILOR URBANISTICE, AVAND CONFIGURATIA TESUTULUI URBAN TRADITIONAL, FORMATA DIN CLADIRI CU PUTINE NIVELURI (MAX. P+2), DISPUSE PE ALINIAMENTI, ȘI ALCATUIND UN FRONT RELATIV CONTINUU LA STRADA
 - CP3-SUBZONA CENTRALA CUPRINZAND CLADIRI SITUATE IN INTERIORUL RAZEI DE PROTECȚIE DE 100M DE LA MONUMENTE SAU ANSAMBLURI PROTEJATE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA APE

A/G BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM CALUSERI J26-728-1994

ACESTI PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHITECT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA:	P.U.Z.
intocmit	cf. documentatie topografica	NR.PROIECT:	558-18
desenat	arh. WINKLER Eniko	DATA:	2019
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	SCARA:	1:500
BENEFICIAR: S.C. KLOSTERMIET S.R.L. Cornuța, nr. 409, jud. Mures		NR.PLANȘA:	U. 002
TITLU: P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARII PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA PENTRU SPAȚII COMERCIALE, BIRURI ȘI LOCUINTE STR. CUZA VODA NR. 25, TIRGU MURES, JUD. MURES			
TITLU: SITUATIA EXISTENTA			
PLANȘA: DISFUNCȚIONALITATI			