














PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE

Târgu - Mureș, zona str.Tazlăului - str.Crișului

1) situația existentă

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (I+II/a+II/b+II/c = 9.381,0mp)
-  LIMITA PROPRIETĂȚILOR PROPUSE PENTRU PARCELARE
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STR. TAZLĂULUI ȘI STR. CRIȘULUI NEMODERNIZATE, DOTATE PARȚIAL CU UTILITĂȚI
-  ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ CONF. PUZ APROBAT
-  ZONE VERZI NEAMENAJATE
-  STĂLPURI LEA 0,4kV EXISTENTE
-  LEA 20kV EXISTENT
-  LEA 110kV EXISTENT
-  CANAL UNITAR EXISTENT
-  ● F1 - F2 FORAJE EXECUTATE

**I. CF nr.135379
nr.cad. 905/1
S = 2.503,0mp
arabil intravilan**

**II./a
CF nr.129022
nr.cad. 129022
S = 4.945,0mp
alte**

**II./b
S = 789,0mp
grădină**

**II./c
CF nr.129022
nr.cad.129022
S = 1.144,0mp
curți, construcții**

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- stradă locală neamenajată, parțial dotată cu utilități	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
Fond construit existent	- în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă - case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	- case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M - prelungirea rețelelor existente
Probleme de mediu	- echipament edilitar parțial, în curs de execuție	- prelungirea rețelelor și realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- lipsă canalizare pluvială - existența rețelelor LEA 110kV, 20kV și și conducta de canal unitar	- asigurarea tuturor utilităților - respectarea zonelor de protecție conform avize de la deținători

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: STOICA VIORICA BĂDESCU LIVIA ADRIANA		Pr.nr. 88.1/2020
Director Sef proiect Proiectanti urbansim	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:500 DATA 2020	PARCELARE PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE Târg-Mureș, zona str.Tazlăului - str.Crișului SITUAȚIA EXISTENTĂ	
			Faza: PUZ	Pl. 51