

PLAN DE SITUATIE EXISTENTĂ

Str. Remetea, nr. 242A, Târgu-Mureș, Mureș

scara 1:1000



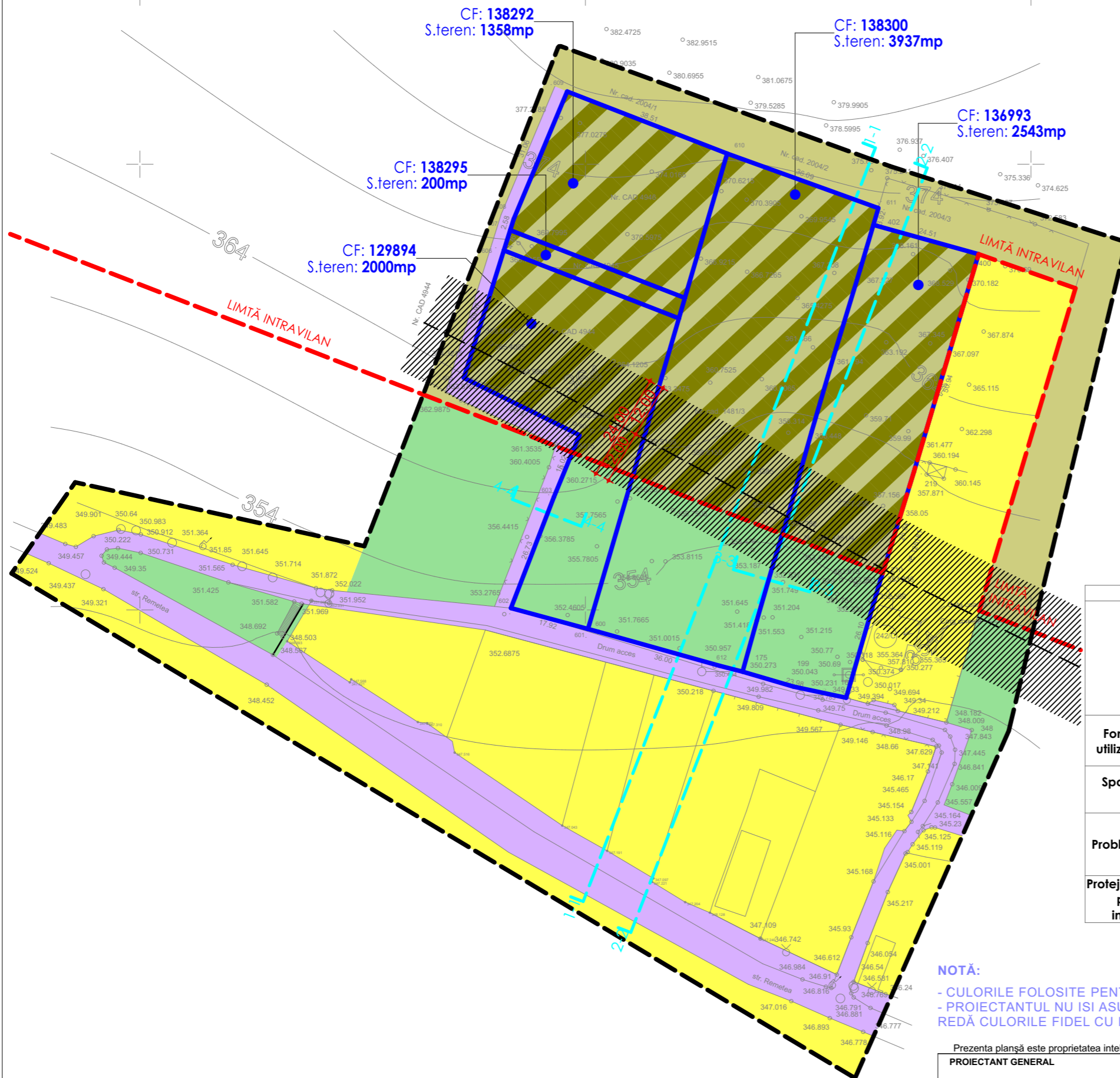
LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite proprietate beneficiari PUZ

ZONIFICARE

- Zonă locuinte cu edificate (Galben 3)
- Terenuri agricole in extravilan (Verde 16)
- Terenuri agricole in extravilan solicitate pentru a fi introduse in intravilan (Verde 16)
- Zonă cai de comunicare rutieră (Violet 10)
- Terenuri plantate in intravilan - curți, livezi, arabil (Verde 17)
- Protecție LEA 20KW 2 X 12.0M (24.0M)



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulație	- Accesul la parcelele studiate dificil datorita pantei, latimii strazii si faptului ca nu este asfaltat.	- Reglementarea strazii, asfaltarea sau pietruirea ei, conformarea unui trotuar. - Cedarea de teren la domeniul public pentru corpurile stradale. - Desemnarea unei zone cu interdicție de construire pentru viitoarea stradă.
Fond construit si utilizarea terenului	- Terenurile libere de constructii.	- Reglementarea terenurilor in vederea construirii.
Spatii plantate si agrement	- Terenurile libere de constructii.	- Reglementarea terenurilor cu coeficienti urbanistici mici pentru pastrarea caracterului verde.
Probleme de mediu	- Nu sunt.	- Se propun edificate cu dimensiuni mici pentru a nu se destabiliza panta versantului.
Protejarea zonelor de patrimoniu, infrastructura	- Zona traversata de o linie electrică.	- Trasarea zonei de protecție a liniei electrice, cu interdicție de construire.

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMĂ RESPAONSABILITATTEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL DELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO tel/fax:0265-217822 J26-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar:	Proiect nr.
ARHITECTON				STEFAN DOINITA-MARIA Str. Remetea, nr. 242A, loc. Târgu-Mureș, jud. Mureș	521/ 2017
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:	Faza de pr.:
	arh. Kovacs Angela		1:1000	ACTUALIZARE C.U. 2400 DIN 14.12.2017 PENTRU P.U.Z.	P.U.Z.
Proiectat	arh. Ujică Andrei		Data:	Denumire planșă:	Planșa nr.
Desenat	arh. Ujică Andrei		03.2020	PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCIONALITATI	A1.1