







PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Studiu de amplasament pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, REGLEMENTARE ACESE AUTO ȘI PIETONALE**




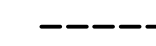


Târgu - Mureș, zona str. Eden fn.

4) proprietatea asupra terenurilor



LEGENDA

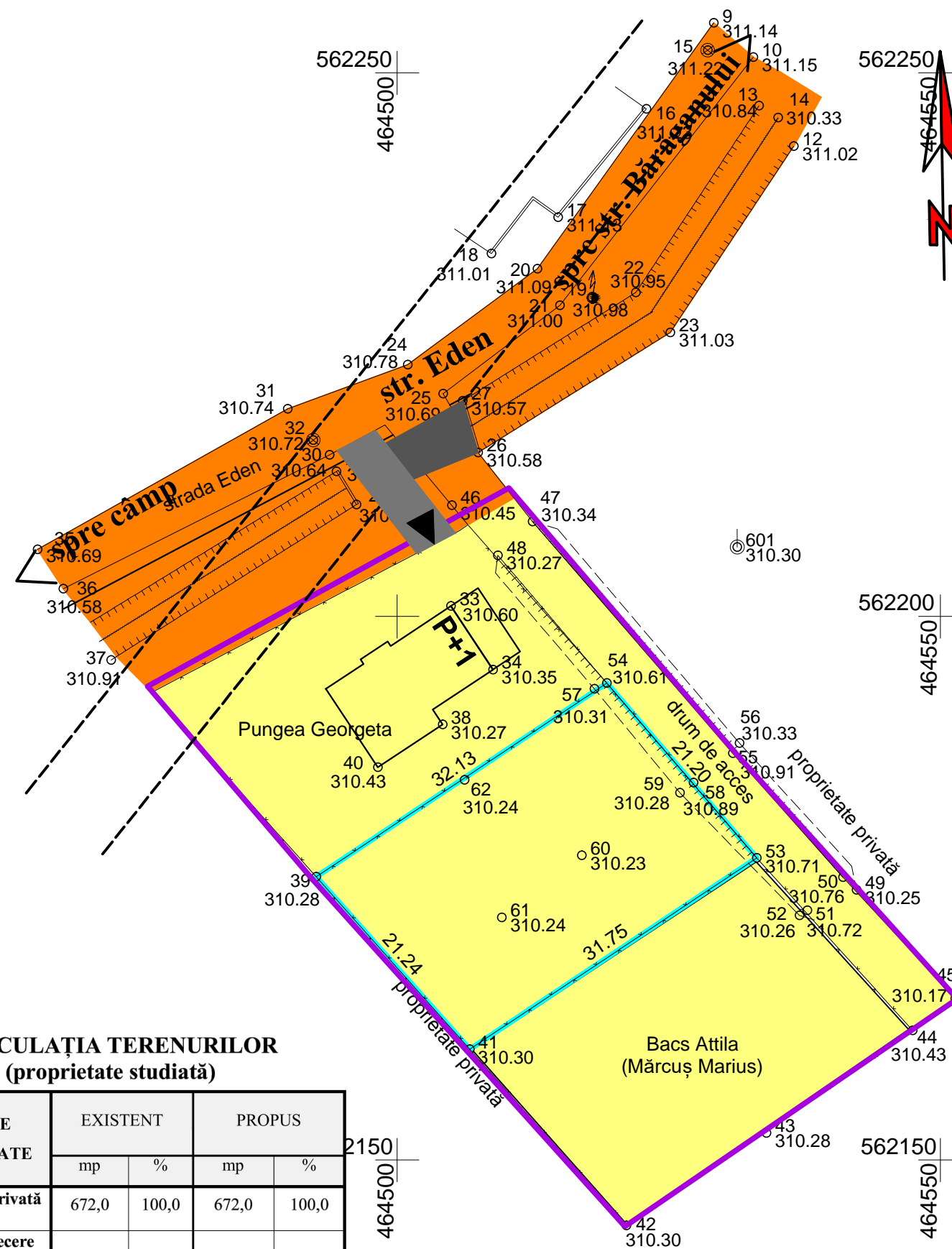
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STRADA EDEN NEMODERNIZATĂ CU UTILITĂȚI, DOMENIU PUBLIC
-  STRADĂ PRIVATĂ EXISTENTĂ
-  STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
-  ACESE EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (672,0mp)
-  CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
-  ZONĂ VERDE AMENAJATĂ PROPUȘĂ
-  TRASEU STRADĂ PROPUȘĂ CONFORM PUZ UNIRII
-  PODEȚ BETON ARMAT NECESAR PT. ACCES LA TOATE PARCELELE DESERVITE DE ALEE ȘI PT. ASIGURAREA CANALIZĂRII APELOR PLUVIALE DIN STR. EDEN PÂNĂ LA MODERNIZAREA ACESTUIA CONFORM PUZ UNIRII
-  POD AUTORIZAT CONFORM DOC. APROBATE - PUNGEA

REGIM JURIDIC

-  DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
-  PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE



CIRCULAȚIA TERENURILOR (proprietate studiată)

TIPUL DE PROPRIETATE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Proprietate privată	672,0	100,0	672,0	100,0
Propus pt trecere în domeniu public	---	---	---	---
TOTAL	672,0	100,0	672,0	100,0

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari: ȚINȚOȘAN PETRU și soția ȚINȚOȘAN OLGA Târgu-Mureș, str. Verde nr.23		Pr.nr. 287.1/2020
TG. MUREȘ J26-621-1991					
Director	cons. jr. Simó I.		Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE	
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1:500	CASĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME	
Proiectanti	arh. Keresztes G.		DATA	P+1, REGLEMENTĂRI ACESE AUTO ȘI	
urbansim	teh. Gyeresi M.		2020	PIETONALE, Târgu - Mureș, zona str. Eden fn.	
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
				Faza: PUD	
				Pl. 54	