



LEGENDA

- - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- x - LIMITE DE PROPRIETATE
- - LIMITA UTR L1z
- - LIMITA UTR L2cz
- - ALINIAMENT PROPUȘ
- EDIFICABIL L1z
- EDIFICABIL L2cz
- SPATII PLANTATE
- DRUMURI SI TROTUARE PROPUȘE
- PT - POST DE TRANSFORMARE
- PARCARE DE SCURTA DURATA PT.BICICLETE (RASTELURI)
- P52 - PARCARI PROPUȘE CONF.REGULAMENTELOR LOCALE IN VIGOARE
- STATIE INCARCARE MASINI ELECTRICE
- Gu - CONTAINERE GUNOI
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII ETAPA III-TG.MURES" PR. NR. 238/2018 - SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.193/01.01.2019
- DRUMURI SI TROTUARE REGLEMENTATE IN "PUZ-DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE - CARTIER UNIRII" PR. NR. 225/2016 SC DOMUS SRL aprobat cu HCL nr.139/19.05.2016
- Drumuri si trotuare reglementate prin PUZ Stabilire reglementari pentru construire locuinte etapa IV cartier Unirii- str. Vasile Sabadeanu, reglementare acces, dezvoltare infrastructura edilitara-actualizare partiala PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona teren intravilan categoria de folosinta-arabil	12.365	100,00	12.365,00	100,00
L1z - Zona locuintelor colective medii P+3-4 nivourii in ansambluri preponderent rezidentiale	-	0,00	9.425,00	76,22
L2cz - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+2 nivourii retrase de la alimentam, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate in noile extinderi	-	0,00	2.940,00	23,78
TOTAL	12.365	100,00	12.365,00	100,00

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona cai de comunicatie rutiera	-	0,00	1.825,00	14,76
Zona atelor pietonale	-	0,00	750,00	6,07
Zona parcarilor	-	0,00	730,00	5,90
Zona spatiilor plantate	-	0,00	3.040,00	24,58
Zona edificabila L1z	-	0,00	4.300,00	34,78
Zona edificabila L2cz	-	0,00	1.720,00	13,91
TOTAL	12.365	100,00	12.365,00	100,00

L1z = POT max = 40%
CUT max = 1,5
L2cz = POT max = 40%
CUT max P+1 = 0,6 ; CUT max P+2 = 0,9 - in scopul amplasarii unor parcuri acoperite(carporturi)/garaje CUT maxim prevazut poate fi depasit cu maxim 20%

S.C. DOMUS S.R.L.
TIRGU MURES

Stabilire reglementari pentru construire locuinte etapa V cartier Unirii- str. Vasile Sabadeanu, reglementare acces, dezvoltare infrastructura edilitara-actualizare partiala PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 256/23.12.2008
Beneficiar: SC MACO CONSTRUCT SRL

PR. NR. 244/2020
faza PUZ

ȘEF PROIECT arh. GLAJA EUGEN
PROIECTAT arh. GLAJA EUGEN
arh. GLAJA CRISTIAN
DESEANAT arh. GLAJA CRISTIAN

SCARA 1:500
DATA aprilie 2021

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

A05

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUE PROPRIETATE INTELECTUALA A ARHITECTURILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLA SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142