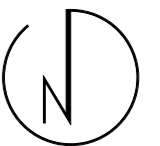


LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- AI2az - Zona reglementata
- Zona destinata amplasarii constructiilor
- Constructii existente
- Zona amenajata permeabila in interiorul parcelei
- Spații verzi publice cu acces nelimitat
- Zona activităților productive și de servicii
- Subzona unităților predominant industriale
- Zona verde-drum
- Circulații carosabile
- Canal de desecare
- Paraul Budiului
- Zona de protecție paraul Budiului
- Zone de protecție față de infrastructura edilitară
- Interdicție de construire
- Acces parcele
- Interdicție de studiere



A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public	487	8,85	487	8,85
	a). Circulații carosabile	283	5,14	311	5,66
	b). Circulații pietonale	-	-	68	1,24
	c). Zonă verde	204	3,71	108	1,96
2.	Domeniul privat	5 013	91,15	5 013	91,15
	a). Teren reglementat, din care:	5 013	91,15	5 013	91,15
	- Constructii	722	13,13	1980	36,00
	- Circulații	-	-	908	16,51
	- Zona verde amenajata	-	-	1480	26,91
- Teren liber	4 291	78,02	645	11,73	
Total zona reglementata		5 500	100,00	5 500	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR (AI2az)

Procentul de ocupare a terenului(POT)	14,34%	50%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,2	1,00

Terenul vecin (colorat alb), identificat prin CF nr. 2496, la solicitarea expresa a proprietarului este exclusa din zona studiata stabilita prin A.O. nr. 20 din 28.05.2019

INTRAVILAN
EXTRAVILAN

Municipiul Tirgu Mures

AALTO

proiect S.R.L.[®]
Tirgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism

326-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A. arh. MAGHIAR Alexandra
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.

Beneficiar: S.C. PARCON FREIWALD S.R.L.

P.U.Z. - PARCON

Stabilire reglementări, construire sediu administrativ și spații de depozitare

Adresa: str. Budiului, nr. 109, Tg. Mures, Jud. Mures

Scara: 1:1000

Data: Iulie 2020

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. Nr. 504.0

Faza: P.U.Z.

Planșa: A 3