LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Limita parcelelor existente/gard
- Constructii existente
- Constructie propusa
- Alei pietonale in interiorul parcelei
- Circulatii carosabile in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale
- Zona verde-drum
- Gradina de fatada/perdea de protectie spre vecinatati
- Zona verde amenajata in interiorul parcelei
- Zona verde-drum
- Circulatii carosabile
- Canal de desecare
- Paraul Poklos
- Zona de protectie paraul Poklos
- Acces parcele

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
1.	**Domeniul public**	**487**	**8,85**	**487**	**8,85**
	a). Circulații carosabile	283	5,14	311	5,66
	b). Circulații pietonale	-	-	68	1,24
	c). Zonă verde	204	3,71	108	1,96
	Domeniul privat	**5 013**	**91,15**	**5 013**	**91,15**
	a). Teren reglementat, din care:	5 013	91,15	5 013	91,15
	- Constructii	*722*	*13,13*	*1980*	*36,00*
	- Circulatii	-	-	*908*	*16,51*
	- Zona verde amenajata	-	-	*1480*	*26,91*
	- Teren liber	*4 291*	*78,02*	*645*	*11,73*
	Total zona reglementata	**5 500**	**100,00**	**5 500**	**100,00**

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR (AI2az)

Procentul de ocupare a terenului(POT)	14,34%	50%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,2	1,00

Aceasta plansa reprezinta o posibilitate de mobilare.
In interiorul zonei construibile amplasarea, forma, dimensiunea, numarul de cladiri vor fi stabilite la nivelul Autorizatiei de Construire

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: S.C. PARCON FREIWALD S.R.L.

P.U.Z. - PARCON

Stabilire reglementări, construire sediu administrativ și spații de depozitare

Adresa: str. Budiului, nr. 109, Tg. Mures, Jud. Mures

Pr. Nr. **504.0**

Faza: **P.U.Z.**

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
	arh. MAGHIAR Alexandra	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	

Scara: **1:1000**

Data: Iulie 2020

POSIBILITATI DE MOBILARE

Planșa: **A 6**