



LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului
 - Limita zonei reglementate
 - PUZ- Modificari prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 285/2013 si lotizare teren in vederea construirii de locuinte Pr. nr. 541/2018 - S.C. ARHITECTON S.R.L.
 - Teren reglementat - zone pentru locuinte
 - Teren reglementat - zone pentru servicii
 - Teren reglementat mixt - locuinte si servicii
 - zona construibila/neconstruibila
 - Trotuar
 - Acces parcela
 - Strazi principale amenajate - asfalt
 - Ape
 - Parcele existente
 - Zona verde conf. H.C.L. nr. 24 din 15 Art. 13
 - Constructii existente
 - Zona de protectie
 - UTR V5 pentru DC 65
 - UTR V5 pentru LEA 20Kv - neconstruibil
 - Drumuri propuse sau modernizate
 - Posibilitati de parcelare/propunere drumuri
 - Teren studiat - zone de locuinte de vacanta, spatii de loisir, dotari turism si gradini cultivate (Conform PUG Preliminar Tg.-Mures)
- UTR - LMz**
Subzona mixta. Locuinte si servicii
Zona servicii - max. P+1
Zona loc. de serviciu - max. P+2
P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,6 Zona servicii
C.U.T. = 0,9 Zona loc. de serviciu
- UTR - V5z** - culoare de protectie față de infrastructura tehnică
- UTR LM** - Subzona mixta . Locuinte individuale si colective mici, act. productive si servicii compatibile cu locuirea

BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public din care:				
	a). Circulații carosabile	77	74,76	87	84,47
	b). Zonă verde/sant	26	25,24	207	200,97
Total domeniu public		103	100,00	294	285,44
2.	Domeniul privat din care:				
	a). Teren liber neconstruit	4 034	100,00	-	-
	b). Teren liber amenajat	-	-	576	14,28
	c). Constructii propuse:	-	-	850	21,07
	- Hale depozitare	-	-	400	9,92
	- Locuinte de serviciu	-	-	450	11,15
d). Circulatii si parcar	-	-	1 531	37,95	
e). Zona verde	-	-	886	21,96	
Total domeniu privat		4 034	100,00	3 843	95,26
Total zona studiată -Domeniu Public+Privat		4 137	107,65	4 137	107,65
<i>Din care:</i>					
Total zona reglementată -Domeniu Public+Privat		4 034	104,97	4 034	104,97

<p>AALTO proiect S.R.L.[®] Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism</p>		Beneficiar: S.C. WEICON ROMANIA S.R.L.		Pr. Nr. 523.0
		<p>P.U.Z. WEICON - STR. BUDIULUI Introducere in intravilan, stabilire zona functionala pentru construire hale si locuinte de serviciu</p>		Faza: PUZ
226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Adresa: Str. Budiului, mun. Tg. Mures, F.N., jud. Mures		Planşa: A 3
ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: Mai 2020
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A. ing. BARABĂSI Zsófia			
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.			

BAKOS LEVENTE-ATTILA
personal si ca mandator a
BAKOS ZOLTAN
BAKOS JENO
KECSKES ADEL
GOZNER KINGA
SZATHMARI MARIA