



MODIFICARI PREVEDERI P.U.Z., APROBAT PRIN
H.C.L. NR. 285/2013 SI LOTIZARE TEREN IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
PR. NR. 541/2018 - ARHITECTON S.R.L.

POP. VASILE
personal si ca mandator a
SINTEAN MARIA SI SORIN
CAD 4404

BAKOS LEVENTE-ATTILA
personal si ca mandator a
BAKOS ZOLTAN
BAKOS JENO
KECSKES ADEL
GOZNER KINGA
SZATHMARI MARIA

LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului
- Limita zonei reglementate
- PUZ
- Modificari prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 285/2013 si lotizare teren in vederea construirii de locuinte Pr. nr. 541/2018 - S.C. ARHITECTON S.R.L.
- Teren reglementat - zone pentru servicii (hale depozitare)
- Teren reglementat - Zona verde in interiorul parcelei (locuinte de serviciu)
- Copaci (Conf. HCL nr.6/2021)
- Raster biciclete
- Ape
- Parcele existente
- Zona verde conf. H.C.L. nr. 24 din 15 Art. 13
- Constructii existente
- Zona de protectie - UTR V5
- Constructii propuse - hala
- Constructii propuse - locuinte de serviciu
- Cai de acces
- Trotuar
- Strazi principale amenajate - asfalt
- Drumuri propuse sau modernizate
- Posibilitati de parcelare
- Teren studiat - zone de locuinte de vacanta, spatii de loisir, dotari turism si gradini cultivate (Conform PUG Preliminar Tg.-Mures)
- UTR LM** - Subzona mixta . Locuinte individuale si colective mici, act. productive si servicii compatibile cu locuirea
- P3** - nr. parcare

PROPUNERE: UTR - LMz
Subzona mixta. Locuinte si servicii
Zona servicii - max. P+1
Zona locuinte de serv. - max. P+2
P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,6 Zona servicii
C.U.T. = 0,9 Zona loc. de serviciu

UTR - V5z - culoare de protectie fața de infrastructura tehnica
G2 - nr. garaje
Pv - nr. parcare vizitatori

A' - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public	103	100,00	294	285,44
	a). Circulații carosabile din care:	77	74,76	87	84,47
	b). Zonă verde/sant	26	25,24	207	200,97
2.	Domeniul privat	4 034	100,00	3 843	95,26
	a). Teren liber neconstruit	4 034	100,00	-	-
	c). Constructii propuse:	-	-	576	21,07
	- Hale depozitare	-	-	850	21,07
	- Locuinte de serviciu	-	-	400	9,92
	d). Circulații si parcare	-	-	450	11,15
	e). Zona verde	-	-	1 531	37,95
Total zona reglementata		4 034	100,00	3 843	100,00
Total zona studiată -Domeniu Public+Privat		4 137	107,65	4 137	107,65
Dina care:		4 034	104,97	4 034	104,97
Total zona reglementată -Domeniu Public+Privat		4 034	104,97	4 034	104,97

Aceasta planșă reprezintă o posibilitate de mobilare.
In interiorul zonei construibile amplasarea, forma, dimensiunea, numarul de cladiri vor fi stabilite la nivelul Autorizatiei de Construire

<p>AALTO proiect S.R.L. Tргу Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism</p>		Beneficiar: S.C. WEICON ROMANIA S.R.L.		Pr. Nr. 523.0
		<p>P.U.Z. WEICON - STR. BUDIULUI Introducere in intravilan, stabilire zona functionala pentru construire hale si locuinte de serviciu</p>		Faza: PUZ
226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Adresa: Str. Budiului, mun. Tg. Mures, F.N., jud. Mures		Planșa: A 6
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:1000	POSIBILITATI DE MOBILARE	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A. ing. BARABĂSI Zsófia	Data: Mai 2020		
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.			