



UTR G1
Zona constructiilor si amenajariilor
izolate pentru gospodarie comunală

UTR LM
Zona mixta cu locuinte individuale si
servicii compatibile cu locuirea

UTR LM
Zona mixta cu locuinte individuale si
servicii compatibile cu locuirea

UTR LM
Zona mixta cu locuinte individuale si
servicii compatibile cu locuirea

UTR LM
Zona mixta cu locuinte individuale si
servicii compatibile cu locuirea

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA PROPRIETATI CARE A GENERAT P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

- ▨ DURABILA
- ▤ SEMIDURABILA
- ▭ NEDURABILA

STAREA CLADIRILOR:

- B** - BUNA
- M** - MEDIE
- R** - REA

ZONIFICARE:

- ▨ ZONA MIXTA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, UTR "LM"
- ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ▭ ZONA VERDE

PLAN URBANISTIC ZONAL-STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU REALIZARE SEDIU FIRMA, SHOWROOM, ATELIER CONFECTIONARE MIC MOBILIER DIN LEMN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI UTILITATI

Nr.crt.	Nr. C.F. / Tg. Mureş	UAT Tg.Mures, str.	Proprietar	Suprafata teren (mp)
1	121831	Baneasa	SC DECOREX PROD SRL	4.243

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢII	
- drum de acces la parcelă neamenajat si nesistematizat	- amenajarea accesului la parcelă
- drumuri de incintă și platforme auto inexistente	- amenajarea drumurilor si platformei auto de incinta conform cu noua activitate
- parcaje inexistente	- amenajare locuri de parcare
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	
- zona studiata neconstruita si nereglementată corespunzător din punct de vedere urbanistic	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana conturate in zona
SPAŢII PLANTATE ŞI DE PROTECŢIE	
- imobil fara zone plantate intretinute	- reglementarea modului de asigurare al spatiilor plantate conform regulamentului aferent PUG Tg. Mureş
- teren viran	
PROBLEME DE MEDIU	
- noxe provenite de la vehiculele aflate in trafic pe strada Baneasa	- plantatie de protectie la limita parcelei spre strada Baneasa
- depozitarea deseurilor neorganizată și necontrolată	- amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru depozitare deseuri, conform normelor in vigoare
PROTEJAREA ZONELOR	
- nu este cazul	-

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN
intocmit	ing. SZOCS Angela
verificat	arh. WINKLER Eniko
BENEFICIARI:	S.C. DECOREXPROD S.R.L. Bucuresti, sector 1, calea Floreasca, nr.169A
TITLU PROIECT:	P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU REALIZARE SEDIU FIRMA, SHOWROOM, ATELIER CONFECTIONARE MIC MOBILIER DIN LEMN, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI UTILITATI
DATA:	2020
NR.PROIECT:	609-20
TITLU PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCŢIONALITATI
SCARA:	1:500
REV. -	U 002
FAZA:	P.U.Z.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.