



LEGENDA	
A. LIMITE :	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PROPRIETATE
B. REGLEMENTARI :	
	FOND CONSTRUIT
	ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
	RETRAGERE DE LA ALINIAMENT (conf. PUZ Unirii)
	EDIFICABIL
C. CAI DE COMUNICATIE :	
	CIRCULATII CAROSABILE (DRUM ACCES)
	ACCES NECESAR PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
	ACCES PIETONAL
	ZONA DE REZERVAT PENTRU LOC DE INTORS SI MANEVRE
D. AMENAJARI PEISAGERE :	
	SPATII VERZI AMENAJATE
E. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI :	
	SPATII PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
	PLATFORME SEMICAROSABILE/PARCAJE (conf. HCL 6/2021)
	ALEI PIETONALE
	TERENURI LIBERE NECONSTRUITE/SPATII PLANTATE

S teren: 700,00 mp - CF Nr. 133765 / Tg. Mures

UTR L2cz - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu (insiruite sau covor), grupat (cuplate), situate in noile extinderi.

POT max = 35%
CUT max 0,60 (P+1); 0,90 (P+2)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	0.00	0.00	199.50	35.00
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	65.00	9.28
Circulatii pietonale	0.00	0.00	30.00	4.28
Spatii plantate	0.00	0.00	382.50	48.16
Terenuri libere neconstruite	700.00	100.00	23.00	3.28
TOTAL	700.00	100.00	700.00	100.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	PLANSA: A2
	BAS STUDIO CONCEPT SRL			BENEFICIARUL: Pop Alexandru-Cristian	
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau integral decat cu acordul scris al BIA BORSA SERGIU-ADRIAN si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru cel care au fost elaborate				DENUMIREA PROIECTULUI: PUD - studiu de amplasament pentru construire casa de locuit, reglementare acces, bransamente la utilitati	
ADRESA: Targu Mures, Str. Remetea, f. Nr., Nr. cad 133765, jud. Mures				FAZA: PUD	
CALITATEA				PR.NR. : 1/2020	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	DATA: 2021	
DESENAT	Arh.BORSA Sergiu-A.	Arh.BORSA Sergiu-A.			