

PUZ - RECONVERSIE ZONE FUNCTIONALE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SALA DE CONFERINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE INCINTA CU S.P.A., PISCINE, TERENURI DE TENIS, SPATII DE JOACA PENTRU COPII

MUN. TG. MURES , JUD. MURES



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- trafic de tranzit intens. - accese la incintele comerciale, aprovizionare si clienti-nereglementate.	- trasee de ocolire a municipiului, finalizarea proiectelor de centura. - reglementarea circulatiei pe B.dul 1 Decembrie 1918 cu propuneri care tin cont si de dezvoltarile urbanistice propuse in zona.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- teren neconstruit - limitrof terenului studiat, hotelul si centrul de evenimente este construit agresiv linga strada.	- reglementarea zonei pentru construirea durabila. - remobilarea terenului cu volume noi, in colaborare functionala cu hotelul existent.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- teren cu vegetatie parazitara, necontrolata.	- reglementarea zonei cu prevederea de spatii verzi, zone de agrement, sport, adecvate functiunilor propuse.
PROBLEME DE MEDIU	- zona construita, fosta livada cu vegetatie necontrolata. - limitrof amplasamentului strada are trafic intens care da noxe. - stramutari pe pamant cu volume mari, facute pentru investitia NEPI, cu eventuale probleme de tasari, alunecari.	- securizarea zonei, reglementarea si construirea durabila. - eliminarea traficului de tranzit din zona. - protejarea terenurilor limitrofe, executarea de ziduri de sprijin, taluzari tasari.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- zona traversata de trasee de infrastructura de transport gaze naturale si electricitate. - zona limitata de cai de transport rutier.	- protejarea infrastructurii tehnice prin restrictiunea constructiilor, stramutarea acestora. - delimitarea zonelor construite fata de arterele rutiere majore.

LEGENDA:

LIMITE:

- - - LIMITA ADMINISTRATIV TG. - MURES
- LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETAR S.C. VOIAJOR S.R.L., CONSTRUIT CU HOTEL BUSINESS
- LIMITA TEREN PROPRIETAR S.C. VOIAJOR S.R.L., PE CARE SE PROPUNE EXTINDEREA FUNCTIUNII DE SERV. HOTELIERE, AGREMENT, SPORT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA SERVICII - (ROSU 8)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - (OCROU 20)
- ZONA VERDE - (VERDE 17)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI CONFORM P.U.G.
- ZONA SERVICII, REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 114/2018
- ZONA LOCUINTA SI SERVICII, DOCUMENTATIE P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PT. PROTEJARE INFRASTRUCTURA GAZE NATURALE 2x6 M

24" Ernei - Corunca (Fir 1)
(conduta in functiune - deviata in zona viitorului centru comercial)

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22, Tg-Mures-RO Bucuresti, 0206-217622 226-1100-2002 - R15097611 arhitecton@ yahoo.com		BENEFICIAR S.C. VOIAJOR S.R.L. Str. Gheorghe Doja, Nr. 143; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 593/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. - RECONVERSIE ZONE FUNCTIONALE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SALA DE CONFERINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE INCINTA CU S.P.A., PISCINE, TERENURI DE TENIS, SPATII DE JOACA PENTRU COPII	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	PLANSA NR. A.1.1
Proiectat	arh. Kovacs Angela		DATA: 03. 2021		
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				