



**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIAMENT PROPUȘ

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - ( GALBEN 2 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - ( VIOLET 10 )
- ZONA CIMITIR MUNICIPAL - ( OCRU 20 )
- ZONA CIMITIR ( NEEVIDENTIIAT IN C.F. ) - ( OCRU 20 )
- ZONA DE PROTECTIE LEA INALTA TENSUINE, 2 x 18,5 M; LEA 20 KV, 2 x 12 M
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR MUNICIPAL, 200 M
- LEA — LINIE DE INALTA TENSUINE LEA 110 KV - EXISTENT
- LEA — LINIE DE MEDIE TENSUINE, LEA 20 KV - EXISTENT
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA REZERVAT PT. CREARE DRUM CONFORM P.U.Z. UNIRII APROBAT
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL IN ANSAMBLU

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	0,672	100,00	-	-
2.	ZONA LOCUINTE MICI DE INALTIME	-	-	0,101	15,03
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	-	-	0,168	25,00
4.	ZONA VERDE	-	-	0,403	59,97
TOTAL		0,672	100	0,672	100

- POT max. propus: 35%
- CUT max. propus: 0,9 la D+P+2E

**NOTA:**

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentul planșă este proprietate intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		BENEFICIAR S.C. JAKO PREST SERV S.R.L. Str. Santandrei Nr. 77; Loc. Miercurea Nirăului; Jud. Mureș		PROIECT NR. 603/2019
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Săbanaș-RD Județul Mureș, România Tel: +40 361 212122 Fax: +40 361 212123 www.arhitecton.ro		SCARA 1:500		DENUMIRE PROIECT RECONFORMARE PARTIALA ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI PT. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E, CREARE ACESE, UTILITATI Str. Marului Fr. Nr. 77; Loc. Miercurea Nirăului; Jud. Mureș
Specificatie	Nume	Semnatura	DATA 10. 2019	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANȘA PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Intomit	arh. Kovacs Angela			PLANSĂ NR. A.02
Deseinat	th.pr. Gafti Ildiko			