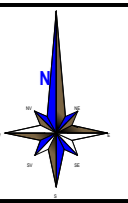


PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABOARE P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUIŢE COLECTIVE
 localitatea Târgu Mureş, strada Mărului, judeţul Mureş
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT PROPUŞ
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE A PARCELI PROPUŞE

3 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- IMOBILE PROPUŞE

4 CAI DE COMUNICATI

- CAROSABIL INAFARA AMPLASAMENTULUI
- PIETONAL / ALEI PIETONALE IN AFARA AMPLASAMENTULUI
- PISTA DE BICICLETE IN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULAŢIE AUTO DE INTERVENŢIE ŞI DESERVIRE REZOLVATĂ CU ÎMBRĂCĂMINTE PERMEABILĂ/PARCAJE ÎNIERBATE ŞI PLANTATE CU MINIM UN ARBORE LA 3 LOCURI DE PARCARE
- PIETONAL / ALEI PIETONALE PE AMPLASAMENT
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ACCES PIETONAL PROPUŞ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT

5 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

- SPATIU VERDE IN AFARA AMPLASAMENTULUI
- ALTE ZONE,TEREN NECONSTRUIT(ZONE VERZI AMENAJATE INCLUSIV PERDEA DE PROTECŢIE VIZUALĂ ŞI FONICA FATA DE VECHINATATI MINIM 3M LATIME (PLANTATII JOASE MEDII ŞI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ŞI FOIOASE,LOC DE JOACA, SQUAR PUBLIC AMENAJAT PENTRU ODIHNA ŞI PETRECEREA TIMPULUI LIBER)

6 BILANT TERITORIAL

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Locuinte colective cu regim mic de inaltime	0	0	3.570	35,0%
Circulatii carosabile si parcaje	0	0	1.581	15,5%
Circulatii pietonale	0	0	1.428	14,0%
Spatii verzi amenajate	0	0	3.060	30,0%
Alte zone teren neconstruit	10.200	100,00	561	5,5%
Tota suprafata studiata (reglementata)	10.200	100,00	10.200	100,00

POT_{max} = 35 % CUT_{max} = 1,0 Regim de inaltime = P+2E

Referat / Expertiza nr./Data			
Verificator	Nume	Cerinta	Semnatura
S.C. TEKURAS.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994			BENEFICIAR: S.C. ARCOFLOR CONSTRUCT S.R.L.
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2020
ELABOARE P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢE COLECTIVE localitatea Târgu Mureş, strada Mărului, judeţul Mureş			Plansa 2 Faza: P.U.Z. Pr. nr: 2/2020
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			