

S.C. „TEKTURA” S.R.L.
TÂRGU MUREȘ

Proiect nr. 2/2020
**PUZ – “Stabilire reglementări urbanistice pentru
construire locuințe colective” str. Marului fn, Tg.-Mures**

ANEXA

privind numarul locurilor de parcare

Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: PUZ “Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuințe colective” str. Marului fn, Tg.-Mures

Beneficiar: SC “ARCOFLOR CONSTRUCT” SRL

Proiectant urbanism: S.C. TEKTURA S.R.L.

Data elaborării : Trim.I. 2020

Calculul necesarului de parcaje este fundamentat de HCL 6/2021 care detaliaza prevederile Regulamentului local privind aprobarea investitiilor private si publice in domeniul urbanismului si constructiilor in municipiul Tg.Mures . pentru functiunea de locuire si HG 525/27.06.1986 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism publicata in Monitorul Oficial nr.856/27.11.2002- Anexa 5 pentru alte functiuni,

Pe terenul de pe strada de legatura intre str. Marului si str. C-tin Hagi Stoian se propun:

A.-7 cladiri cu P+2 etaje cu functiunea de locuire si garaje la parter-42 garaje;

Pentru functiunea de locuinte - 70 apartamente cu aria utila sub 100,0 mp-1 loc de parcare/apartament-necesar de locuri de parcare: 70 parcaje

B.Parcaje pentru vizitatori cca. 10% din 70 locurile pentru rezidenti – cca 7 parcaje pentru vizitatori.

Rezulta un necesar de 77 parcaje, din care 70 pentru locuinte si 7 pentru vizitatori.

Propuneri de mobilare 77 locuri de parcare din care 42 garaje si 35 parcaje la sol;

C.S-a prevazut suplimentar 1 loc pentru statie de incarcare electrica autoturisme.

Total parcaje 78 locuri.

Parcajele vor fi plantate cu minimum un arbore la 3 locuri de parcare.

Pentru favorizarea dezvoltarii circulatiilor alternative se propune amplasarea a 4 rastele pentru biciclete care sa asigure un loc pentru fiecare unitate locativa.

Intocmit,
Arh.Raus Adriana