

LEGENDA:
LIMITE:

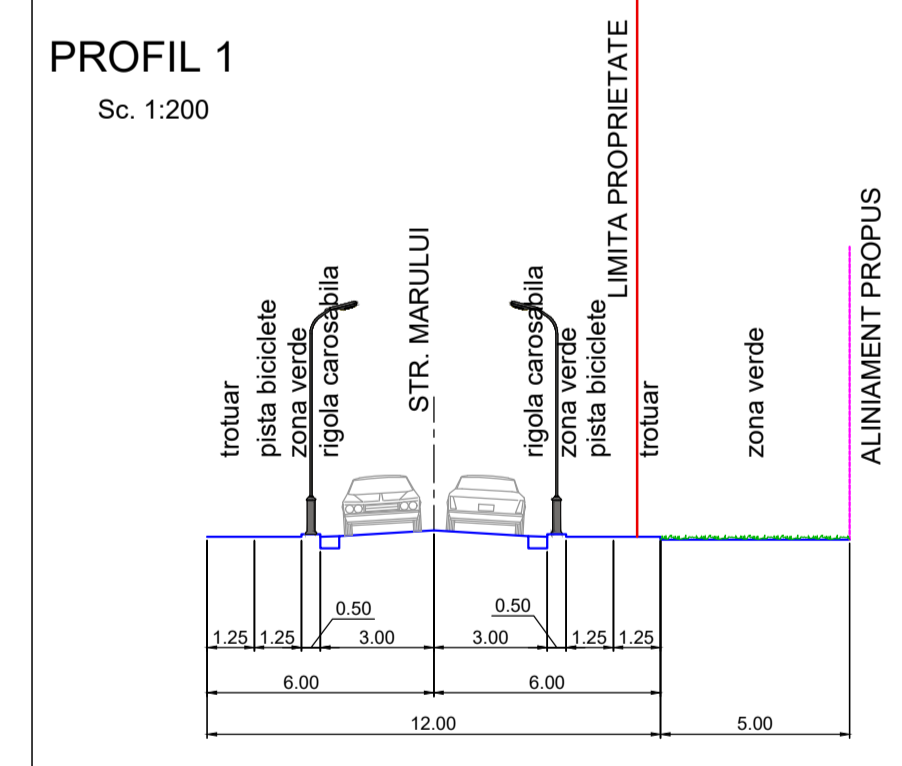
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME - (GALBEN 3)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - (ROSU 8)
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MEDIU DE INALTIME, SERVICII - (PORTOCALIU 5, ROSU 8)
 - ZONA VERDE, PARC - (VERDE DESCHIS 17)
 - ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - (GALBEN 2)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
 - TROTUARE, PLATFORME SEMICAROSABILE - (GRI DESCHIS 13)
 - DALA URBANA - DEMISOL GARAJ AUTO
 - APE - (ALBASTRU DESCHIS 13)
 - ZONA REZERVATA CIRCULATIE RAPIDA - 25.0 M
 - ACCES IN INCINTA

- Ltcz** - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI
POT max. - 35%
CUT max. - 0.9 la P+2
H max. - 10.5 m la P+2E
- CC1z** - ZONA CENTRELOR DE CARTIER
POT max. - 35%
CUT max. - 2.2 la S(D)+P+4E+5R
H max. - 20.0 m la S(D)+P+4E+5R
- CE1z** - ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE LA NIVEL DE CARTIER SI COMPLEX REZIDENTIAL
POT max. - 35%
CUT max. - 0.7
H max. - 9.0 m la P+1E
- V1az** - PARCURI, GRADINI PUBLICE, ORASENESTI SI DE CARTIER, SCUARURI IN ANSAMBLURI REZIDENTIALE SI FASII PLANTATE PUBLICE.
- V5z** - ZONA SPATIILOR PLANTATE
- Tz** - ZONA TRANSPORTURILOR

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	4.033	100.00	-	-
2.	ZONA ECHIPAMENTE PUBLICE	-	-	0.128	3.17
3.	ZONA LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME	-	-	0.490	12.15
4.	ZONA LOCUINTE - REGIM MEDIU DE INALTIME SI SERVICII COMPLEMENTARE (CENTRE DE CARTIER)	-	-	0.315	7.81
5.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	-	-	1.460	36.20
6.	ZONA VERDE	-	-	1.640	40.66
TOTAL		4.033	100	4.033	100

NOTA:
- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEI CU INDICATIVUL CLOR DIN NORMATIV.
- MOBILAREA TERENULUI PREZENTATA IN ACEASTA PLANSA ESTE INFORMATIVA SI VA FI DEFINITIVATA LA NIVELUL AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

- PROFILELE STRADALE PROPUSE SUNT REPREZENTATE DOAR PE TERENUL BENEFICIARULUI SAU PE FRONTALUL STRADAL AL TERENULUI BENEFICIARULUI, PENTRU A NU AFECTA PROPRIETATILE TERITLOR.



- PROPUNERE PENTRU LARGIREA STR. MARULUI, FACUTA CONFORM DISCUTIILOR AVUTE CU COMPARTIMENTUL DE URBANISM DIN CADRUL PRIMARIEI TG. MURES, CU PROFIL PUS LA DISPOZITIE DE PERSONALUL COMPARTIMENTULUI.

