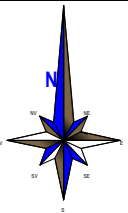


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABOARE P.U.Z. - RECONFORMARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ UTR-L2cz
 PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE - MODIFICARE
 P.U.D. APROBAT PRIN HCL NR. 103/04.09.2008
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CF: 141618
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE

3 FUNCTIONALITATEA ZONEI

- IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E

4 CAI DE COMUNICATI

- CIRCULAȚIE AUTO INAFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULAȚIE AUTO DE INTERVENȚIE ȘI DESERVIRE REZOLVATĂ CU ÎMBRĂCĂMINTE PERMEABILĂ/PARCAJE ÎNIERBATE ȘI PLANTATE CU MINIM UN ARBORE LA 3 LOCURI DE PARCARE
- ZONA ACCES PUBLIC REZERVATA ÎMBUNĂTĂȚII CIRCULAȚIEI GENERALE A ZONEI
- ZONA PREVĂZUTA PENTRU ACCES SUPLIMENTAR ÎN SPATIUL PARCELEI
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PE AMPLASAMENT
- ZONA ACHIZIȚIONATĂ DE CĂTRE DEZVOLTATOR PENTRU CREARE ACCES SUPLIMENTAR
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO SUPLIMENTAR
- ACCES PIETONAL SUPLIMENTAR

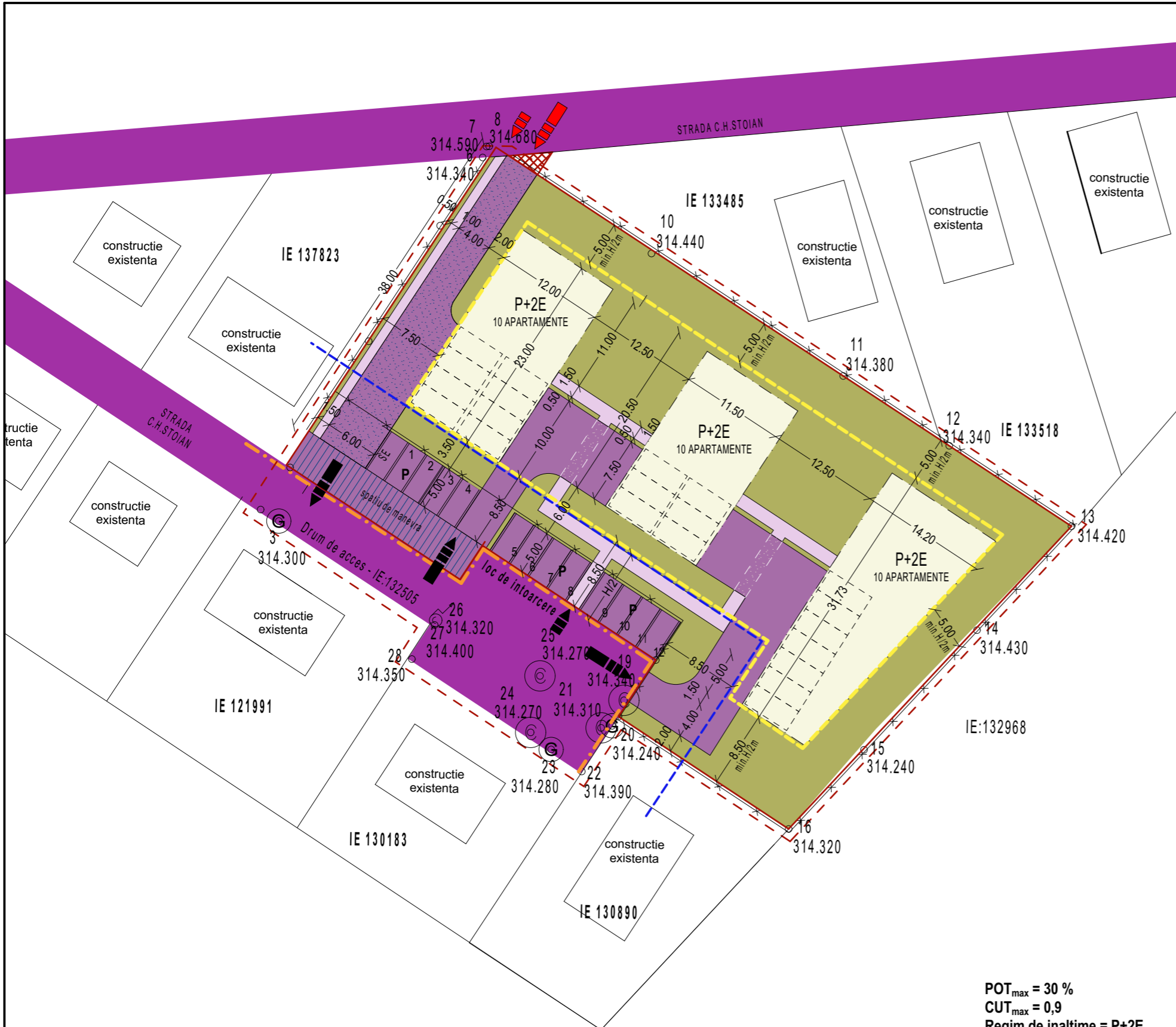
5 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE ȘI PEISAGERE

- ALTE ZONE, TEREN NECONSTRUIT (ZONE VERZI AMENAJATE, INCLUSIV PERDEA DE PROTEȚIE VIZUALĂ ȘI FONICĂ FAȚĂ DE VECINĂȚI MINIM 3 M (PLANTATII JOASE MEDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE, LOC DE JOACA)

6 BILANȚ TERITORIAL

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Locuinte colective cu regim mic de inaltime	0	0	909,30	30%
Circulatii carosabile si parcaje	0	0	750,29	24.74%
Circulatii pietonale	0	0	299,39	9.87%
Spatii verzi amenajate	0	0	1.070,02	35.38%
Alte zone teren neconstruit	3.029	100,00	0	0%
Tota suprafata studiata (reglementata)	3.019	100,00	3.029	100,00

POT_{max} = 30 %
 CUT_{max} = 0,9
 Regim de inaltime = P+2E



				Referat / Expertiza nr./Data	
Verificator	Nume	Cerinta	Semnatura		
S.C. TEKTURAS.R.L.				BENEFICIAR: MUREȘAN FLOREA ALIN	
RO 6564459				DENUMIREA PR.:	
NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				RECONFORMARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Planșa	
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	2M	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Faza:	
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2021	P.U.Z.	
				loc. Tîrgu-Mureș, str. Conștandin Hagi Stoian, f.nr. , jud. Mureș	
				Pr. nr. 1/2020	
REGLEMENTARI URBANISTICE					