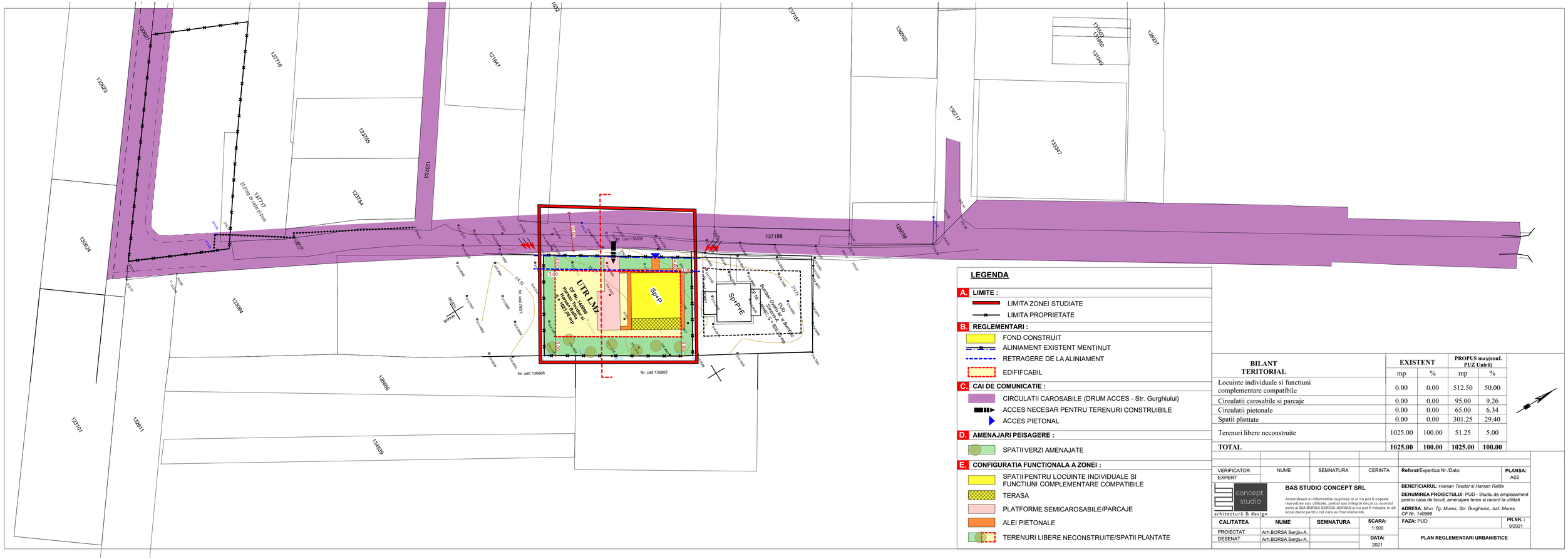


## LEGENDA

**A. LIMITE :**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE

**B. REGLEMENTARI :**

- FOND CONSTRUIT
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- EDIFIFCABIL

**C. CAI DE COMUNICATIE :**

- CIRCULATII CAROSABILE (DRUM ACCES - Str. Gurghiului)
- ACCES NECESAR PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
- ACCES PIETONAL

**D. AMENAJARI PEISAGERE :**

- SPATII VERZI AMENAJATE

**E. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI :**

- SPATII PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- TERASA
- PLATFORME SEMICAROSABILE/PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE/SPATII PLANTATE

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUS max(conf. PUZ Uniri) | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile | 0.00 | 0.00 | 512.50 | 50.00 |
| Circulatii carosabile si parcaje | 0.00 | 0.00 | 95.00 | 9.26 |
| Circulatii pietonale | 0.00 | 0.00 | 65.00 | 6.34 |
| Spatii plantate | 0.00 | 0.00 | 301.25 | 29.40 |
| Terenuri libere neconstruite | 1025.00 | 100.00 | 51.25 | 5.00 |
| **TOTAL** | **1025.00** | **100.00** | **1025.00** | **100.00** |

| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA |
|---|---|---|---|
| EXPERT | | | |

**Referat**/Expertiza Nr./Data:

**PLANSA:** A02

concept studio arhitectură & design

**BAS STUDIO CONCEPT SRL**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate reproduse sau utilizate, partial sau integral decat cu acordul scris al BIA BORSA SERGIU-ADRIAN si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru cel care au fost elaborate

**BENEFICIARUL**: *Harsan Teodor si Harsan Rafila*

**DENUMIREA PROIECTULUI**: PUD - Studiu de amplasament pentru casa de locuit, amenajare teren si racord la utilitati

**ADRESA**: *Mun. Tg. Mures, Str. Gurghiului, Jud. Mures, CF Nr. 140996*

**FAZA**: PUD

**PR.NR. :** 9/2021

| CALITATEA | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1:500 |
|---|---|---|---|
| PROIECTAT | Arh.BORSA Sergiu-A. | | |
| DESENAT | Arh.BORSA Sergiu-A. | | DATA: 2021 |

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**