

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE CASA DE  
LOCUIT, AMENAJARE ACCESE SI RACORDURI LA UTILITATA  
str. CONSTANTIN HAGI STOIAN fn TG. MURES







## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

#### LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA DE PROPRIETATE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Galben 3 ZONA DE LOCUIT - REGIM DE INALTIME MIC
-  Violet 10 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
-  PARCARI si ALEE ACCES
-  ZONE VERZI
-  INTRARE IN INCINTA, CLADIRE
-  ALINIAMENT PROPUIS
- POTmax - 35 %
- CUT max - 0,6 (P+M, P+1) - 0,9(P+2)
- UTR - L2cz

### BILANT TERRITORIAL PE PARCELA

NR. CRT.	TERITORIUL APESENT	EXISTENT		PROPUIS	
		SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	880,00	100,00	-	-
2.	ZONA DE LOCUIT	-	-	142,00	16,14
3.	ZONA VERDE	-	-	616,00	70,00
4.	ZONA PARCARE, TERASE si ALEI	-	-	122,00	13,86
	<b>ZONA STUDIATA</b>	<b>880,00</b>	<b>100,00</b>	<b>880,00</b>	<b>100,00</b>



sc VIA MODUL srt C.U.I. 14357551 J26 / 900 / 2001 TG.MURES	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, AMENAJARE ACCESE si RACORDURI LA UTILITATI str. CONSTANTIN HAGI STOIAN fn TG. MURES	PR.NR tr.VI :
Pr. arh. MARIA DRAGOTA TNA nr. 515	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILIARE SC. 1 : 500	FAZA PL A