

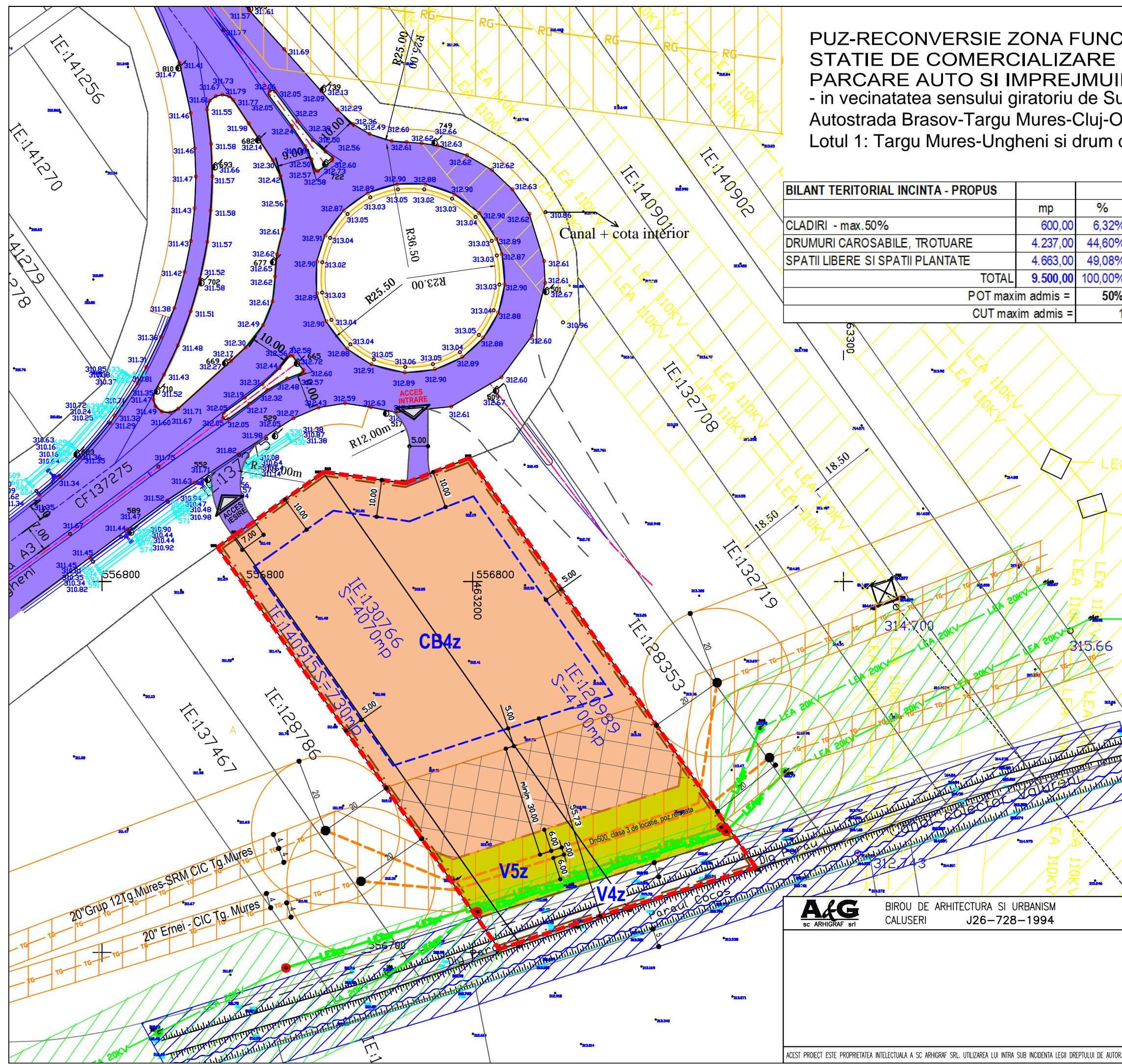
**PUZ-RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE
 STATIE DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR PETROLIERE,
 PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE**
 - in vecinatatea sensului giratoriu de Sud Tg. Mures ca parte integrata din
 Autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea
 Lotul 1: Targu Mures-Ungheni si drum de legatura, amplasat la km 0+390

BILANT TERITORIAL INCINTA - PROPUIS		
	mp	%
CLADIRI - max.50%	600,00	6,32%
DRUMURI CAROSABILE, TROTUARE	4.237,00	44,60%
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE	4.663,00	49,08%
TOTAL	9.500,00	100,00%
POT maxim admis =		50%
CUT maxim admis =		1



- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
 - DRUMURI EXISTENTE
 - ACESE PROPUSE
 - LIMITE UTR-uri
 - RETRAGERE ALINIAMENT PROPUIS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DISPERSATE CU FUNCTIUNI COMPLEXE
 UTR CB4z pentru functiuni comerciale si servicii specifice pentru domeniul auto – reprezentante, showroomuri, statii de alimentare cu carburanti (energie), spatii pentru intretinere, etc. caracteristice pentru artere de circulatie de importanta municipala si extramunicipala
 - ZONA SPATIILOR PLANTATE
 UTR V5z culoare de protectie fata de infrastructura tehnica UTR V4z spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede, aferenta paraului Cocos
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA DE PROTECTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE DIG PARAU COCOS
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV
 - ZONA DE PROTECTIE, CONDUCTA TRANSGAZ
 - DISTANTA MINIMA DE AMPLASARE STATIE DE COMERCIALIZARE PRODUSE PETROLIERE FATA DE CONDUCTA TRANSGAZ (30m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)
 - ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA ROMGAZ
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

NOTA
 -CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.13N DIN 10.03.1999.



A&G sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI J26-728-1994	
	sef proiect	arch. Octavian LIPOVAN
	intocmit	arch. Octavian LIPOVAN
	desenat	urb. JAKAB Szabolcs S.
	verificat	arch. Octavian LIPOVAN
BENEFICIAR:		FAZA:
S.C. DALCON S.R.L. str. Postei nr. 1, Tg. Mures, jud. Mures		P.U.Z.
TITLU	PUZ-RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE STATIE DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR PETROLIERE, PROIECT: PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE	DATA:
		2021
TITLU	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA:
PLANSA:	ZONIFICARE	1:1.000
		NR.PROIECT:
		625-21
		REV.2
		NR.PLANSA :
		U 003

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.