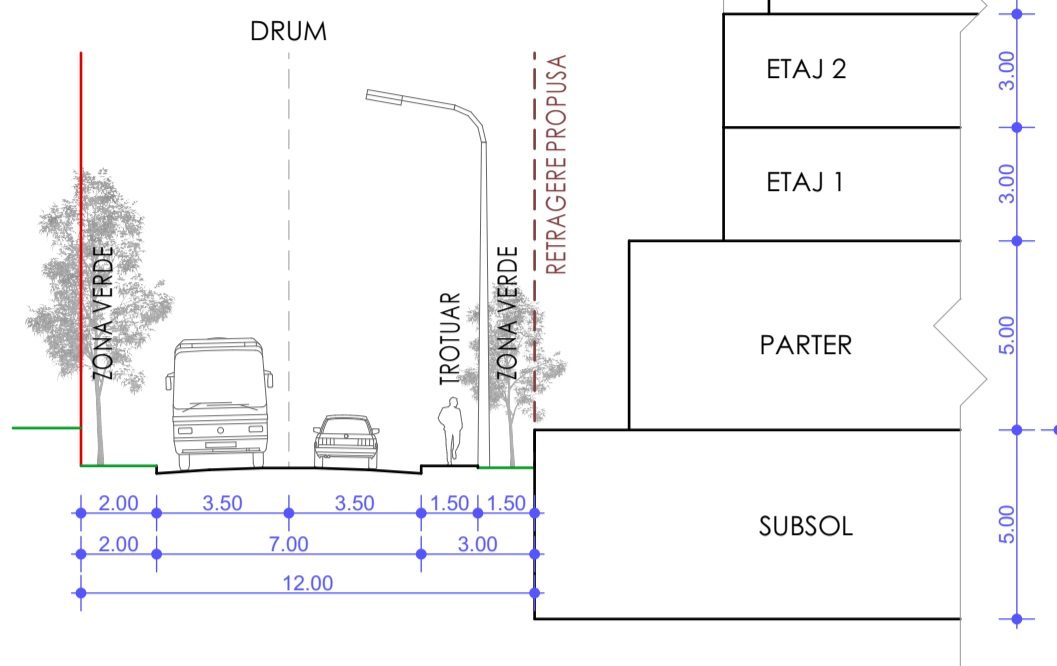
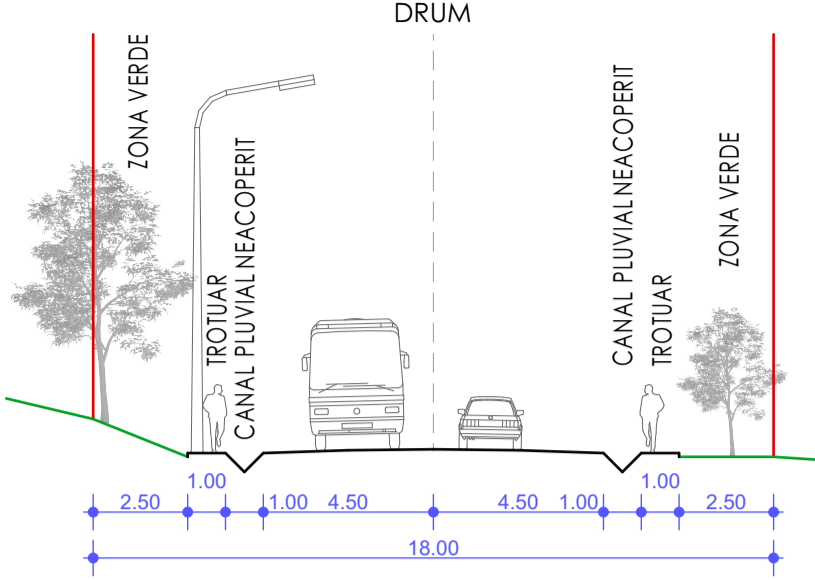


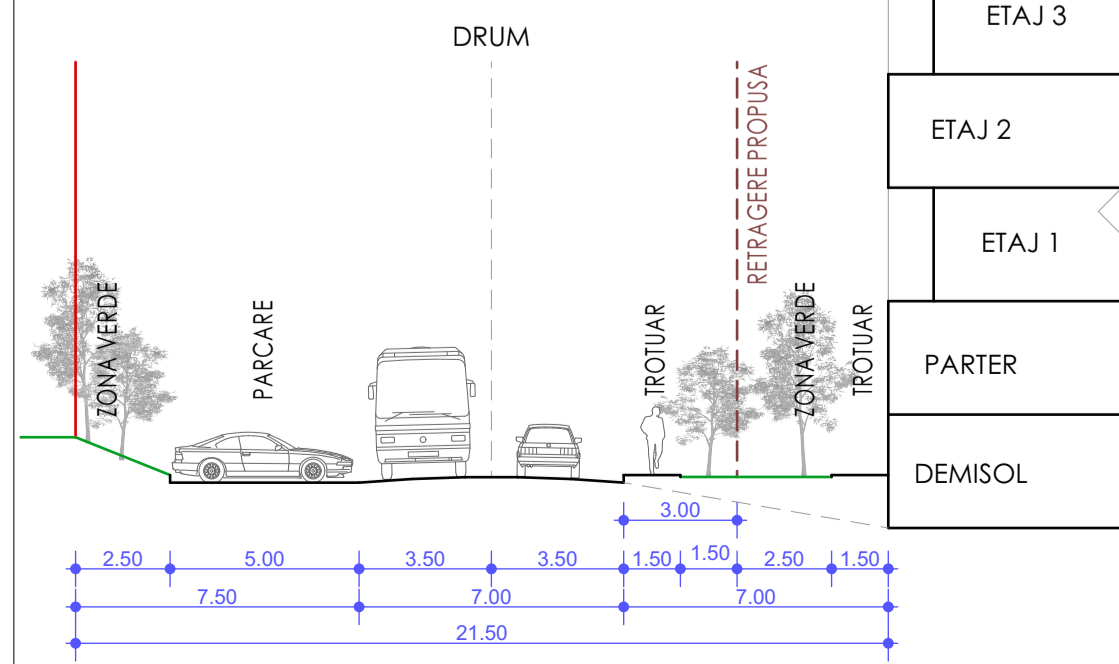
SECTIUNE PROFIL B - PROPUS scara 1:200



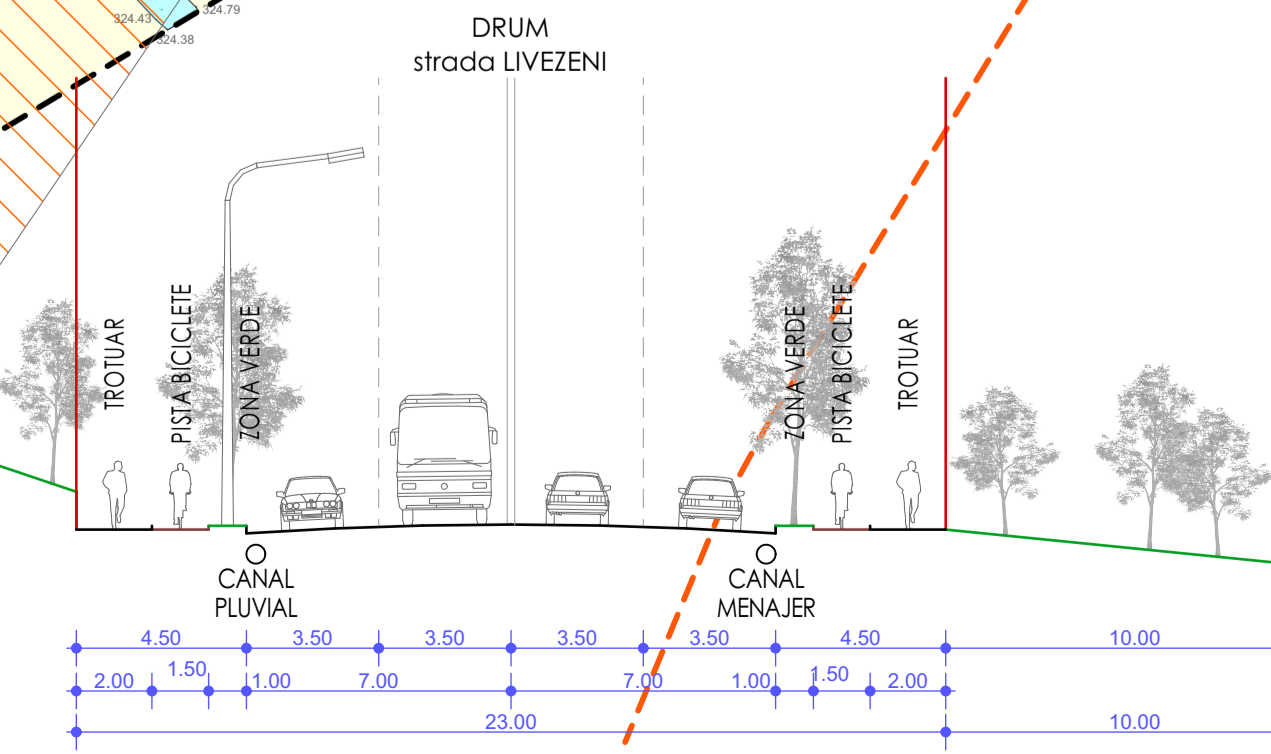
SECTIUNE PROFIL A - EXISTENTA scara 1:200



SECTIUNE PROFIL C - PROPUS scara 1:200



SECTIUNE PROFIL A' - PROPUS scara 1:200



LEGENDA

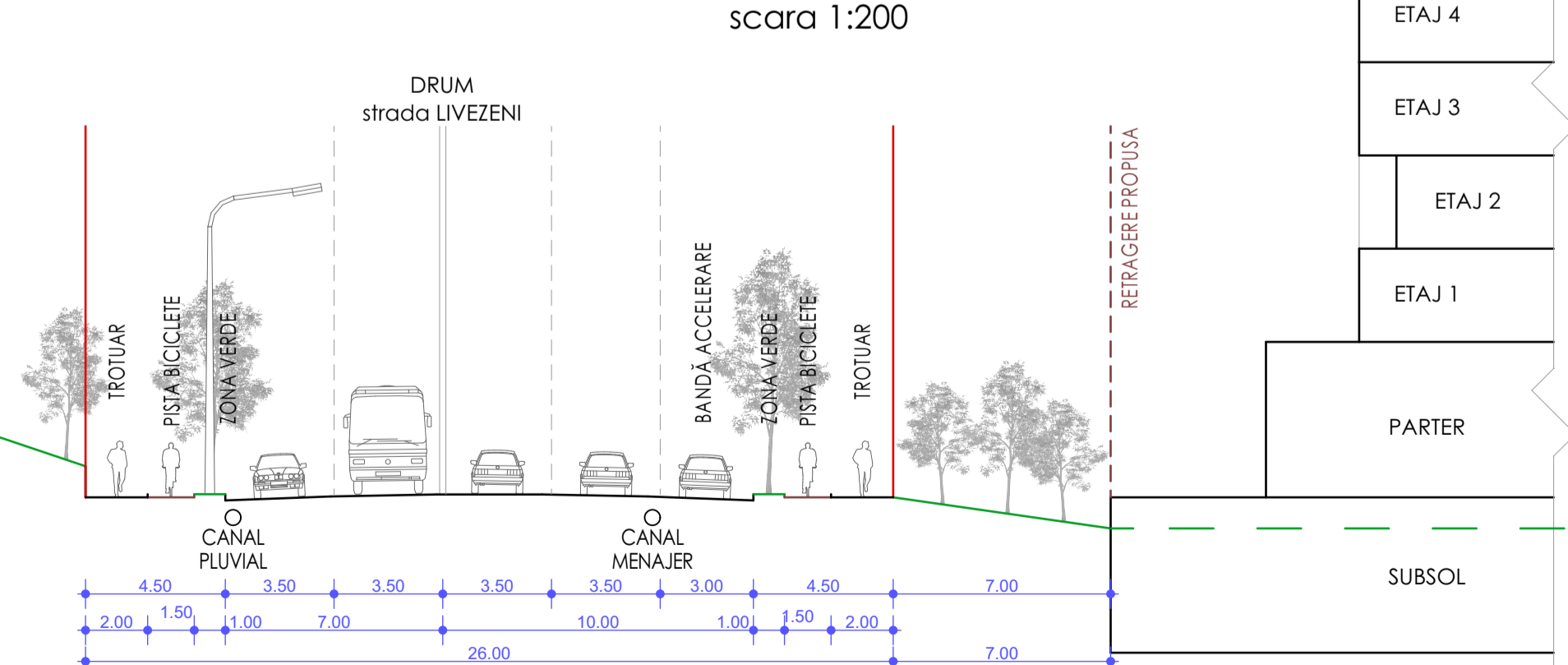
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR P.U.Z.
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENTUL PROPUȘA - 14.00m FATA DE ALINIAMENTUL ACTUAL, DAR NU MAI PUTIN DE 7.00 m FATA DE ALINIAMENTUL PROPUȘA SPRE STRADA LIVEZENI
 - 3.00m FATA DE STRAZILE INTERIOARE PROPUȘE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME (GALBEN 3)
 - ZONA LOCUINTE REGIM MARE DE INALTIME PROPUȘA IN DOCUMENTATIE BENEFICIAR (PORTOCALIU 5)
 - ZONA LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME SI SERVICIILA PARTER (PORTOCALIU 5 - ROSU 8)
 - ZONA MICA PRODUCTIE / DEPOZITARE EXISTENTA (MARO 22)
 - ZONA LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME IN CURS DE (PORTOCALIU 5)
 - ZONA LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME SI SERVICIILA PARTER, APROBATA CU HCL 220/2017, HCL 272/2018 (PORTOCALIU 5)
 - ZONA CONSTRUIBILA IN PARCELA BENEFICIARULUI
 - ZONA MICA PRODUCTIE / DEPOZITARE (MARO 22)
 - TEREN AGRICOL INTRAVILAN (GALBEN 2)
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARI TEHNICO-EDILITARE (LIMITA ELECTRICA) (OCRU INCHIS 21)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUȘA IN DOCUMENTATIE BENEFICIAR (VIOLET 10)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATA CU HCL 220/2017, HCL 272/2018 (VIOLET DESCHIS)
 - ZONA VERDE (VERDE 17)
 - ZONA SPATII PLANTATE SI PARCARI ECOLOGICE (VERDE 17 - VIOLET 10)
 - APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
 - LINIE ELECTRICA EXISTENTA LEA 110KV (GALBEN FLUORESCENT)
 - CONDUCTA MAGISTRALA TRANSGAZ Dn 600 (24") (PORTOCALIU 5)
 - ZONA PROTECTIE STATIE ELECTRICA 110KV (20.00m) - (GALBEN PERMANENT)
 - ZONA PROTECTIE LINIE ELECTRICA 110KV (2 x 18.50m) - (GALBEN PERMANENT)
 - ZONA PROTECTIE CONDUCTA MAGISTRALA GAZ METAN (2 x 20.00m) - (PORTOCALIU 5)
- AMENAJARI**
- PANOURI FONOAORSORBANTE

BILANT TERITORIAL PE TEREN BENEFICIAR

Dnr. Crt.	Zone functionale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona teren agricol intravilan	21924,00	100,00	0,00	0,00
2.	Zona locuinte și servicii, parcuri sub dala urbană	0,00	0,00	5919,00	27,00
3.	Zona locuinte, parcuri sub dala urbană	0,00	0,00	5090,00	23,21
4.	Zona cai de comunicatie rutiera și amenajari aferente	0,00	0,00	7500,00	34,20
5.	Zona verde	0,00	0,00	3415,00	15,59
TOTAL		21924,00	100	21924,00	100

P.O.T. max. = 30%
C.U.T. max. = 2.2

SECTIUNE PROFIL A' - PROPUS scara 1:200



NOTA:
- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999
- PROIECTANTUL NU SI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TECHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

PROIECTANT GENERAL	ARHITECTON S.R.L.	S.C. ARHITECTON S.R.L. Bucuresti, Str. Livezeni, nr. 22, Tel: 0364 211922 0364 211922, 0364 211922 arhitecton@yahoo.com	S.C. DOLOMITI HOME S.R.L. Bucuresti, Str. Livezeni, nr. 22, Tel: 0364 211922 0364 211922, 0364 211922 arhitecton@yahoo.com	619/ 2019
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Faza de pr.
Șef proiect	arh. Kovacs Angela	1:1000, 1:1046,22, 1:200	1:1000, 1:1046,22, 1:200	P.U.Z.
Proiectat	arh. Ujică Andrei	Data:	09.2021	REGLEMENTARE ACCESE SI UTILITATI, ACTUALIZARE SI MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 304/06.09.2007
Desenat	arh. Ujică Andrei	Proiect:	Str. Livezeni, intravilan, m. Targu-Mures, jud. Mures	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE PE TEREN BENEFICIAR

Planșă nr. **A.2.1**