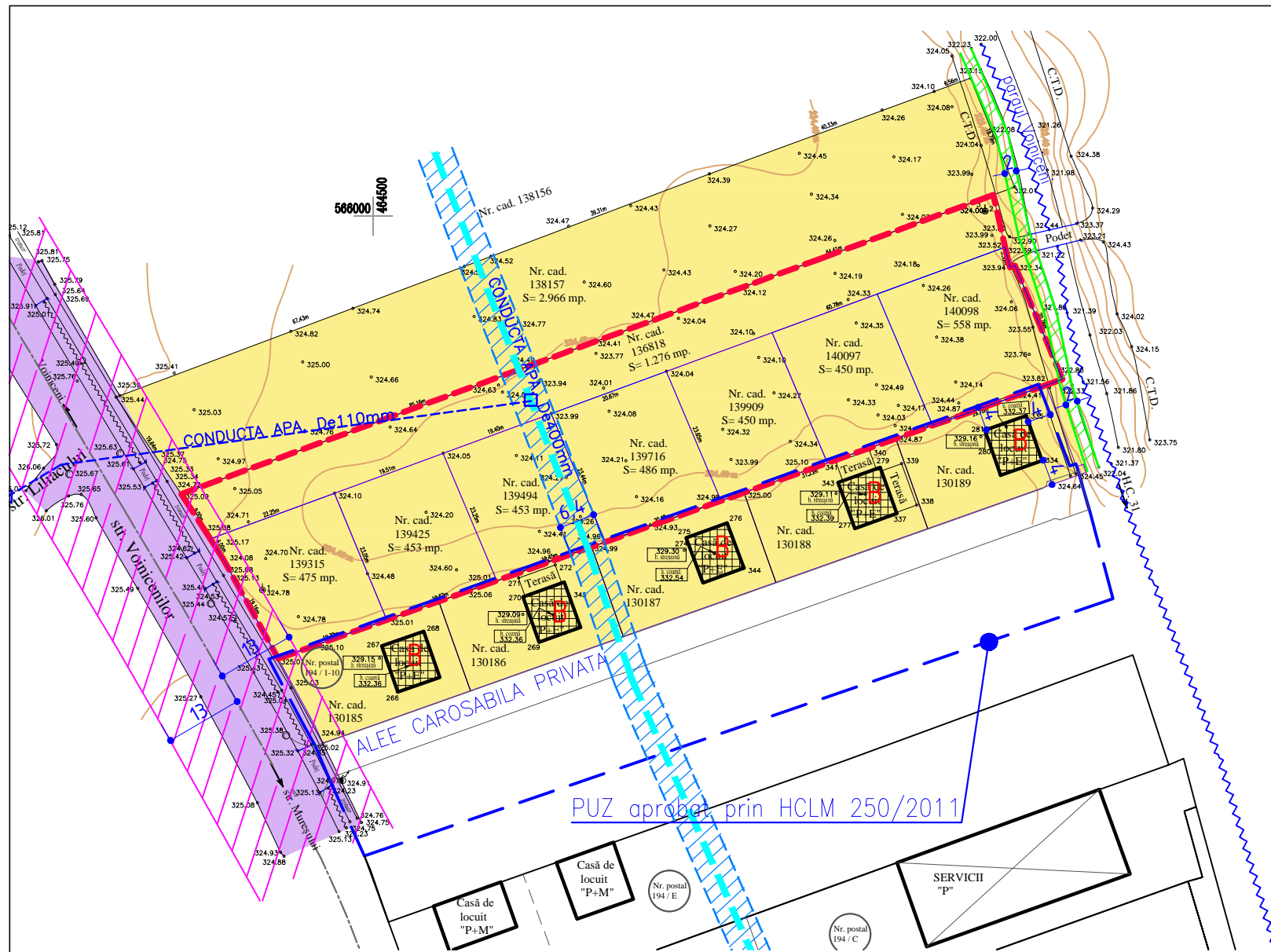
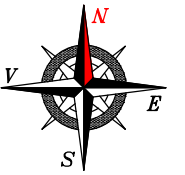


PUZ-RELOTIZARE TEREN, RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Tirgu Mures, str.Voinicenilor, fn, jud. Mures



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. VOINICENILOR (13m, din axul drumului)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARAULUI REGULARIZAT (2m, de la limita albiei minore)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA IN REGIM SEVER PT. CONDUCTA DE APA (3+3m, masurata de la generatoarea exterioara a conductei)

STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STAREA CLADIRI:

- B - BUNA
- M - MEDIE
- R - REA

ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUZ Unirii:

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI UTR L2z
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII - drum de acces neamenajat	- amenajare drum de acces, amenajare santuri de colectare ape pluviale - dimensionarea drumului de acces pentru aducerea strazii la profil de strada urbana de categoria a III-a
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - zonă studiată nereglementată corespunzător din punct de vedere urbanistic	- reglementarea zonei în condițiile prevăzute de legislația în vigoare
- zonă situată în lunca paraului, în care nivelul parzei freatice este situat aproape de cota terenului natural	- evitarea construirii de demisoluri sau subsoluri - în cazul în care se dorește totuși realizarea lor, ele trebuie construite în baza unor proiecte care să prevadă etansare a lor pentru evitarea infiltrărilor apelor subterane
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - terenuri agricole neutilizate	- reglementarea utilizării terenurilor pentru construcții - reglementarea modului de asigurare a spațiilor plantate și de protecție pentru suprafețele de teren rămase neconstruite
- imobile fără zone de protecție plantate	
PROBLEME DE MEDIU - praf rezidual din cauza drumului de acces neasfaltat - depozitarea deșeurilor neorganizată și necontrolată	- se propune asfaltarea strazii de acces - îndepărtarea controlată a deșeurilor existente în zona - amenajarea corespunzătoare a spațiilor de colectare a deșeurilor, pentru funcțiile viitoare, conform normelor în vigoare
PROTEJAREA ZONELOR - nu este cazul	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic va conduce și la protejarea zonei

UTR L2z ZONA locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri

L2az SUBZONA subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament cu regim de cosntruire discontinuu

L2cz SUBZONA subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament cu regim de cosntruire discontinuu/continuu sau grupat, situat in noile extinderi



PODET EXISTENT peste parau VOINICENI

NOTA
CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.13N DIN 10.03.1999.

		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	urb. JAKAB Szabolcs S.		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR: GLIGA Elena str. Aleea Muresului nr.5, Sg. de Mures, jud. Mures		FAZA: P.U.Z.	
TITLU PROIECT:	PUZ-RELOTIZARE TEREN, RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Tirgu Mures, str.Voinicenilor, fn, jud. Mures	DATA: 2021	NR.PROIECT: 129-20 Rev.01
TITLU PLANSĂ:	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	SCARA: 1:1.000	NR.PLANSĂ : U 002