



LEGENDA	
A. LIMITE :	
	LIMITA ZONEI STUDIATE, PUD APROBAT CONF. HCL 136 DIN 26.03.2009
	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
	LIMITA PROPRIETATE
B. REGLEMENTARI :	
	TERENURI CONSTRUIBILE
	EDIFICABIL
	ALINIAMENT EXISTENT
	RETRAGERI DE LA ALINIAMENT
C. CAI DE COMUNICATIE :	
	CAROSABIL (DRUM DE ACCES)
	ALEI PIETONALE/TROTUARE
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN SCOPUL CONSTITUIRII CORPULUI DE STRADA (STR. SIMION MANDRESCU)
	SPATII VERZI
	ACCES NECESAR DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
D. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI :	
	SPATII DESTINATE LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLIMENTARE COMPATIBILE/CONEXE
	AMENAJARI PEISAGERE:
	SPATII PLANTATE/TERENURI LIBERE NECONSTRUITE

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	0,00	0,00	320,00	20,00
Circulatii carosabile si parcaje	0,00	0,00	100,00	6,25
Circulatii pietonale	0,00	0,00	100,00	6,25
Spatii verzi	0,00	0,00	1000,00	62,50
Spatii libere neconstruite	1600,00	100	80,00	5,00
TOTAL	1600,00	100	1600,00	100

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	PLANSA:
EXPERT					A02
	BAS STUDIO CONCEPT SRL			BENEFICIARUL: Morar Dorin-Sergiu si Roman-Morar Patricia-Speranta, Sotan Cornel-Aurel si Sotan Geta	
arhitectură & design	Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau integral decat cu acordul scris al BIA BORSA SERGIU-ADRIAN si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru cel care a fost elaborat			DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA LV22 in LV12; STABILIRE REGLEMENTARI NECESARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE LOCUIT, AMENAJARE ACCESE, RACORD LA UTILITATI	
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	FAZA: PUZ	
PROIECTAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		1:500	PR.NR. : 13/2021	
DESENAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
			2022		

