



LEGENDA

	Limita zonei studiate		Zona de protectie fata de infrastructura tehnico - edilitara
	Parcela reglementata		Zona de protectie conducta gaz 2x6 m
	Constructii existente		Conducta gaz Dn 500 abandonata (Transgaz)
	Circulatii carosabile		Conducta apa industriala abandonata (Romgaz)
	Zona verde		Foraj geotehnic

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent	
		mp	%
1.	Domeniul public	542	22,02
	a). Circulatii carosabile	126	5,11
	b). Zonă verde/sant	416	16,91
2.	Domeniul privat	1 919	77,98
	a). Teren liber neconstruit / plantatii	1 919	77,98
Total zona reglementata		2 461	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	15% - 30%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,3 - 0,7

A.1 - BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent	
		mp	%
1.	Domeniul public	542	22,02
	a). Circulatii carosabile	126	5,11
	b). Zonă verde/sant	416	16,91
2.	Domeniul privat	3 090	77,98
	a). Teren studiat	3 090	77,98
Total zona studiată		3 632	100,00

B.1 - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	8,69 %
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,08

DISFUNCTIONALITATI

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Trafic ingreunat pe str. Calea Sighisoarei datorita faptului ca exista doar 2 benzi de circulatie - Teren traversat de conducta gaz Dn 500	- Extindere str. la 4 benzi - Lucrari pt. reducerea zonei de protectie de la 20 m la 6 m
PROBLEME DE MEDIU	- Teren sub nivelul strazii - Lipsa retelelor edilitare la teren reglementat	- Umplutura de pamant pt. ridicarea nivelului terenului - Extinderea retelelor edilitare pentru functiunea propusa

AALTO

proiect S.R.L.[®]
Tîrgu Mureş
Proiectare de Arhitectură și Urbanism

J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A. ing. ANTONIE Mihail Stefan
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese

Beneficiar: Szasz Tibor

PUZ - CALEA SIGHISOAREI - SHOPPING CITY

Reconformare zona din "AA2" si pt. stabilire reglementari pentru construirea spalatorie auto self-service, bransare la utilitati si imprejmuire

Adresa: Targu Mures, Calea Sighisoarei, F.N., CF 136639

Scara: **1:500**

Data: Martie 2022

Pr. Nr. **542.0**

Faza: **PUZ**

Planşa: **A 2**

SITUATIA EXISTENTA