



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Zona reglementata
- Boxe
- Parcela reglementata - Zona pt. servicii
- Parcela reglementata - U.T.R. V5
- Zona de protectie drum 2x22 m
- Zona de protectie conducta gaz 2x6 m
- Conducta gaz Dn 500 abandonata (Transgaz)
- Conducta apa industrială abandonat (Romgaz)
- Taluz
- Spatiu tehnic
- Constructii existente
- Circulatii carosabile
- Zona amenajata
- Zona verde publica
- Parcare
- Aspirator
- Acces teren

**A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA**

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	<b>Domeniul public</b>	<b>542</b>	<b>22,02</b>	<b>542</b>	<b>22,02</b>
	a). Circulații carosabile	126	5,11	267	10,84
	b). Zonă verde/sant	416	16,91	275	11,18
2.	<b>Domeniul privat</b>	<b>1 919</b>	<b>77,98</b>	<b>1 919</b>	<b>77,98</b>
	a). Teren liber neconstruit/ zona plantata	1 919	77,98	801	32,56
	b). Constructii propuse	-	-	360	14,62
	c). Circulatii carosabile	-	-	758	30,80
<b>Total zona reglementata</b>		<b>2 461</b>	<b>100,00</b>	<b>2 461</b>	<b>100,00</b>

**B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR**

Procentul de ocupare a terenului(POT)	0,00%	15% - 35%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,0	0,3 - 0,7

**A.1 - BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA**

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	<b>Domeniul public</b>	<b>542</b>	<b>22,02</b>	<b>542</b>	<b>22,02</b>
	a). Circulatii carosabile	126	5,11	267	10,84
	b). Zonă verde/sant	416	16,91	275	11,18
2.	<b>Domeniul privat</b>	<b>3 090</b>	<b>77,98</b>	<b>3 090</b>	<b>77,98</b>
	a). Teren studiat	3 090	77,98	3 090	77,98
<b>Total zona studiată</b>		<b>3 632</b>	<b>100,00</b>	<b>3 632</b>	<b>100,00</b>

**B.1 - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR**

Procentul de ocupare a terenului(POT)	8,69 %	8,69 %
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,08	0,08

<p><b>AALTO</b> proiect S.R.L.<sup>®</sup> Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism</p>		Beneficiar: Szasz Tibor		Pr. Nr.	
		<p><b>PUZ - CALEA SIGHISOAREI - SHOPPING CITY</b></p> <p>Reconformare zona din "AA2" si pt. stabilire reglementari pentru construirea spalatorie auto self-service, bransare la utilitati si imprejmuire</p>		542.0	
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Adresa: Targu Mures, Calea Sighisoarei, F.N., CF 136639		Faza:	
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: <b>1:500</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	<b>PUZ</b>	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A. ing. ANTONIE Mihail Stefan			Data:	Planșa:
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese			Martie 2022	<b>A 3</b>