



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUZ (S= 10531 mp)
- Limita parcele ce au generat P.U.Z.
Nr. cadastral= 141922 S.= 3.495 mp
Nr. cadastral= 133907 S.= 7.036 mp.
- Retrageri edificabil
- Limita parcelar

ZONIFICARE EXISTENTA

- Carosabil (Str. Agricultorilor)
- Pietonal (Str. Agricultorilor)

ZONIFICARE PROPUA

- Zona locuinte unifamiliale
- Spatii verzi de incinta amenajate
- Loc de joaca
- Edificabil maxim pe parcela
- ▲ Acces carosabil incinta
- ▲ Acces pietonal incinta
- Circulatii carosabile interioare
- Circulatii pietonale interioare
- Pista de biciclete

RETELE EDILITARE PROPUSE	RETELE EDILITARE EXISTENT
Alimentare cu apa / canalizare	
 Retea propusa, alimentare de la reateaua existenta Str. Agricultorilor	 Conducta de apa A Ø 400
 Retea propusa, canalizare menajera existenta Str. Agricultorilor	 Conducta de apa PE Ø 160
 Retea propusa, canalizare menajera existenta Str. Agricultorilor	 Canalizare menajera
 Retea propusa, canalizare pluviala existenta Str. Agricultorilor	 Canalizare pluviala
Retea gaze naturale	
 Retea propusa subterana, alimentare gaze reateaua existenta Str. Agricultorilor	 Conducta de gaz pres. redusa OL4" subterana
Retea electrica	
 Retea electrica propusa subterana, alimentare reateaua existenta Str. Agricultorilor	 Retea electrica 1 KV
■ Firida de retea	
■ Firida de ditributie si controrizare	
■ Stalpi iluminat public propusi	
 Retea propusa subterana de iluminat public, alimentare Str. Agricultorilor	
 Retea propusa subterana de canalizatie FO, alimentare Str. Agricultorilor	
■ Camin de tragere/bransament canalizatie FO	

*Nota - Se propune pentru proiectul de fata stalpi de iluminat public, de asemenea toate retelele inclusiv echipamentele de conexiune la internet se vor propune in subteran.
Firidele de retea, Firidele de controrizare vor fi executate la limita de proprietate, inglobate in gard;
Reteaua de canalizatie FO si caminele de bransamente vor fi executate in trotuar (in fata gardului) pe domeniul public.*

PLAN TOPOGRAFIC			Beneficiar:	Pr. nr.
	0723.171.168 113/2488/2017 Str. Theodor Burac		MACO CONSTRUCT SRL	222 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	scara	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	URB.TANASE_FLOAM URB.DUMITRACHE_CATALIN	1/1000	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTORILOR , ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE *	P.U.Z
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	ARH.STEBINGAR_MIHAI ING. DAVID A. RADU - RETELE EL.	05.2022	Titlu plansa:	Plansa nr.
			PLAN RETELE EDILITARE	U04.1

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.