



ROW STUDIO

S.C. ROW STUDIO S.R.L.
J13/1143/2008
CONSTANTA - ROMANIA



S.C. PROJECT RESOLV CONSULTING S.R.L.
J13/1270/2006
CONSTANTA - ROMANIA



S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.
J13/644/2013
CONSTANTA - ROMANIA

**PLAN DE ACȚIUNE
PLAN URBANISTIC ZONAL
REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII,
STR. AGRICULTURORILOR ,, ANSAMBLU DE LOCUINȚE
UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZĂRI
ACCESE ȘI INFRASTRUCTURI EDILITARE”**

Jud. Mureș, Mun. Târgu Mureș, Str. Agricultorilor, Nr. 24B, N.C. 141922 și 133907

Titularul investiției

MACO CONSTRUCT SRL

2022

**ROW STUDIO**S.C. ROW STUDIO S.R.L.
J13/1143/2008
CONSTANTA - ROMANIAS.C. PROJECT RESOLV CONSULTING S.R.L.
J13/1270/2006
CONSTANTA - ROMANIAS.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.
J13/644/2013
CONSTANTA - ROMANIA

2.1 Momente de control

Momentele de control se recomandă a se considera la finalul etapei I, la finalul etapei a II-a.

În prima etapă (A)- etapă prioritară – este demarata etapa cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice, proiectele cu impact major și anume, reorganizarea din punct de vedere al modului de construire și amplasare a construcțiilor pe parcelă

În cea de-a doua etapă (B) vor începe proiectele pentru realizarea investiției modernizare a infrastructurii rutiere prin și reorganizarea circulațiilor la nivelul zonei studiate.

Pe întreaga durată a valabilității H.C.L. prin care documentația actuală își va produce efectele se vor dezvolta/implementa, după caz, modificări/ modernizări/ îmbunătățiri ale rețelelor tehnico-edilitare și a fondului construit.

2.2 Categoriile si costuri

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/propietar

Categoriile de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice		Responsabilitate
a.1	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare - Realizare PUZ - Obținerea Autorizațiilor de construire - Studii de teren (topo, geo, etc.) - Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini - Expertize, Verificări de proiect.	Costul suportat de beneficiari
a.2	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică - Cheltuieli pentru consultanță - Cheltuieli pentru proiectare - Cheltuieli pentru asistența tehnică	Costul suportat de beneficiari
a.3	Cheltuieli pentru obținerea avizelor, acordurilor si studii	Costul suportat de beneficiari
a.4	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Costul suportat de beneficiari
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Responsabilitate
a.5	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: - Amenajarea terenului;	Costul suportat de beneficiari



ROW STUDIO

S.C. ROW STUDIO S.R.L.
J13/1143/2008
CONSTANTA - ROMANIA



S.C. PROJECT RESOLV CONSULTING S.R.L.
J13/1270/2006
CONSTANTA
CONSTANTA - ROMANIA



S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.
J13/644/2013
CONSTANTA
CONSTANTA - ROMANIA

	<ul style="list-style-type: none">- Amenajare accese, circulații carosabile, piste biciclete și pietonale în incintă;- Amenajări pentru protecția mediului.	
a.6	<p>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu gaze în baza unui proiect de specialitate- valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;- Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate;- Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate- valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;	Costul suportat de beneficiari
a.7	<p>Cheltuieli pentru investiția de bază:</p> <ul style="list-style-type: none">- Construcții și instalații- Dotăr	Costul suportat de beneficiari
a.8	<p>Alte cheltuieli:</p> <ul style="list-style-type: none">- Organizare de șantier- Comisioane, taxe- Cheltuieli diverse și neprevăzute	Costul suportat de beneficiari

Șef Proiect,
Urb. Florin Valentin TĂNASE

Întocmit,
Urb. Catălin Florin DUMITRACHE

Arh. Stebingar_Mihal

