

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE str. IOAN VESCAN în TG.MURES







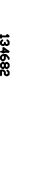



### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

##### LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA DE PROPRIETATE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Galben 3 ZONA DE LOCUIT - REGIM DE INALTIME MIC
-  Galben 2 ZONA TEREN AGRICOL INTRAVILAN
-  Violet 10 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
-  ZONA LARGIRE DRUM INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
-  Verde deschis 17 PARCARI
-  Verde deschis 17 ZONE VERZI
-  INTRARE IN INCINTA, CLADIRE EDIFICABIL
-  ALINIAMENT PROPUIS
-  Violet 10 ALEE ACCES
-  UTR L2cz POT 35% CUT P, P+1 = 0.6

#### BILANT TERITORIAL PE PARCELE

NR. CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	2000,00	89,96	-	-
2.	ZONA DE LOCUIT	-	-	344,00	14,96
3.	ZONA VERDE	-	-	794,00	34,62
4.	ZONA PARCARE, ALEI si TROTUARE	-	-	190,00	8,28
5.	ZONA POSIBIL EDIFICABIL	-	-	423,00	18,39
6.	ZONA ACCES si INTOARCERE	300,00	13,04	349,00	15,17
7.	REZERVA DRUM INTERDICTIE	-	-	200,00	8,70
	ZONA STUDIATA	2300,00	100,00	2300,00	100,00



sc VIA MODUL srl C.U.I. 14357551 J26 / 900 / 2001 TG.MURES	PLAN URBANISTIC ZONAL STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE str. IOAN VESCAN în TG.MURES	PR.NR. 833 tr. I 2021
Pr. arh. MARIA DRAGOTA TNA nr. 515	BENEFICIARI - SARKANY CSABA ATTILA si GIZELLA REGLAMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILIARE	FAZA PUZ PL. N 22
	SC. 1 : 1000	