



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Zona contstruibila/neconstruibila
- Constructii existente
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zona verde
- Drum existenta neamenajat
- Traseu propus pentru centura ocolitoare
- Zona de protectie drum 2X22m
- Zona de protectie LEA 110 kV 2x18.50m
- Zona de protectie Transgaz 2x6m
- Zona de siguranta Transgaz 2x20m
- Zona de siguranta -Conducta apa industriala Romgaz 2x20m
- Acces carosabil
- Acces pietonal

A' - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul privat	2 767	100,00	2 767	100,00
	a). Teren liber neconstruit	2 767	100,00	-	-
	b). Constructii propuse:				
	- Boxe și spatiu tehnic	-	-	454,22	16,42
	- Showroom	-	-	296,22	10,71
	- Showroom	-	-	158	5,71
	c). Circulatii si parcar	-	-	970,71	35,08
	d). Spatiu amenajat	-	-	1342,07	48,50
Total zona reglementata		2767	100,00	2767	100,00

B' - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)		15% - 35 %
Coef. de utilizare a terenului (CUT)		0,3 - 0,7

AALTO proiect S.R.L.[®]
 Tîrgu Mureș
 Proiectare de Arhitectură și Urbanism
 J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	ing. MAKKAI Csilla tehn. BLAGA Raluca A.

Beneficiar: Szasz Tibor	Pr. Nr. 554.0
SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE Stabilire reglemenari urbanistice si reconformare zona functionala, imprejmuire si utilitati	Faza: P.U. Z.
Adresa: Calea Sighisoarei, FN, TG. Mures, langa Lukoil	Planșa: A 3
Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
Data: Oct. 2021	