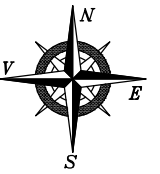


REGLEMENTARI URBANISTICE

conform

PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 219 din 27 iulie 2017



Nr.lot	Nr. C.F. / Tg. Mureș	Proprietar la data intocmirii PUZ	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosință
1	137118	SC ORDEA PRODCOM SRL	5.540	alte
2	137098	SC XEDEX TRADE SRL	7.604	curți, construcții
3	137498	SC ORDEA PRODCOM SRL	563	const. ind. si edilitare
4	137497	SC ORDEA PRODCOM SRL	1.278	curți, construcții
5	125650	SC GESERCO SRL	10.000	curți, construcții
6	133756	SC ENERGOPLUS SRL	6.359	curți, construcții
7	133755	SC VALLE VERDE SRL	6.316	curți, construcții
8	137036	SC CATTUS SRL	4.000	curți, construcții
9	137504	SC ORDEA PRODCOM SRL	4.252	curți, construcții
10	137037	SC ORDEA PRODCOM SRL	3.541	curți, construcții
11	137503	SC ORDEA PRODCOM SRL	3.289	curți, construcții
Total			52.742	

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI, CARE A GENERAT PUZ
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- ACCESE PROPUSE
- PROPUNERE REPARCELARE
- ALINIAMENT PROPUȘ, RETRAGERE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE, DELIMITARE ZONE CONSTRUIBILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SUBZONA IMPLANTARI IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII, UTR – A12b
- ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, UTR – LM
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, DRUMURI, TROTUARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. BANEASA SI STR.LIBERTATII, IN INTRAVILAN, 12m

6. –DISTANTA MINIMA OBLIGATORIE
6* –DISTANTA CE POATE FI REDUSA PENTRU LIMITELE PARCELELOR DIN INTERIORUL UTR A12bz, IN URMATOARELE CONDITII:

- la 5m– pt. cladiri din categoria C–E de pericol de incendiu si cu nivel de stabilitate la incendiu/grad rezistenta la foc III
- la 4m– pt. cladiri din categoria C–E de pericol de incendiu si cu nivel de stabilitate la incendiu/grad rezistenta la foc I–II, daca pe parcela alaturata sunt cladiri din aceiasi categorii de pericol de incendiu (C–E), cu nivel de stabilitate la incendiu/grad de rezistenta la foc III
- la 3m– pt. cladiri din categoria C–E de pericol de incendiu si cu nivel de stabilitate la incendiu/grad rezistenta la foc I–II, daca pe parcela alaturata sunt cladiri cu aceiasi caracteristici.

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	intocmit	cf PUZ aprobat	
	desenat	ing. SZOCS Angela	
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
	BENEFICIARI: S.C. ORDEA PRODCOM SRL, SC CATTUS SRL, SC REICHON SRL		FAZA: PUZ
	TITLU RECONFORMARE PARTIALA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ-Reconformare zona LM in zona activitatilor prod. PROIECT: si de servicii aprobat prin H.C.L. NR. 219 DIN 27 IULIE 2017	DATA: 2021	NR.PROIECT: 624-20
	TITLU EXTRAS-REGLEMENTARI URBANISTICE CF P.U.Z.	SCARA: 1:2.000	NR.PLANSĂ : U001.2
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			