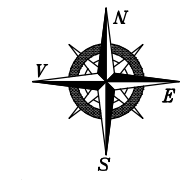


RECONFORMARE PARTIALA ZONA REGLEMENTATA PRIN "PUZ-Reconformare zona LM in zona activitatilor prod. si de servicii" aprobat prin H.C.L. NR. 219 DIN 27 IULIE 2017



BILANT TERITORIAL - EXISTENT		
	mp	%
CLADIRI	1.359	6,59%
DRUMURI, TROTUARE, PLATFORME	6.187	30,00%
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE	13.076	63,41%
APE	0	0%
TOTAL	20.622	100%

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ		
	mp	%
CF137037+CF137036+CF138653		
CLADIRI (maxim)	12.373,20	60,00%
DRUMURI, TROTUARE, PLATFORME	6.186,60	30,00%
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE (min)	2.062,20	10,00%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	20.622,00	100,00%
POT maxim admis =		60%
CUT maxim admis =		10mc/mp

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATI
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI IN CONSTRUCTIE, NEINTABULATE
- PLATFORMA PROPUȘA
- ▲ ACESE PROPUȘE
- ALINIAMENT PROPUȘ, RETRAGERE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE, DELIMITARE ZONE CONSTRUIBILE

- RETRAGERI DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- 6 - DISTANTA MINIMA OBLIGATORIE
 - 6* - DISTANTA CE POATE FI REDUSA PENTRU LIMITELE PARCELELOR DIN INTERIORUL UTR AI2b, IN URMATOARELE CONDITII:
 - la 5m- pt. cladiri din categoria C-E de pericol de incendiu si cu nivel de stabilitate la incendiu/grad rezistenta la foc III
 - la 4m- pt. cladiri din categoria C-E de pericol de incendiu si cu nivel de stabilitate la incendiu/grad rezistenta la foc I-II, daca pe parcela alaturata sunt cladiri de pericol de incendiu (C-E), cu nivel de stabilitate la incendiu/grad de rezistenta la foc III
 - la 3m- pt. cladiri din categoria C-E de pericol de incendiu si cu nivel de stabilitate la incendiu/grad rezistenta la foc I-II, daca pe parcela alaturata sunt cladiri cu aceleasi caracteristici.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- SUBZONA IMPLANTARI IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII, UTR - AI2b
- ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, UTR - LM
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, DRUMURI, TROTUARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. BANEASA SI STR.LIBERTATII, IN INTRAVILAN, 12m

Nr.lot	Nr. C.F. / Tg. Mures	Proprietari actuali	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta
1	137037	SC ORDEA PRODCOM SRL	3.541	curti, constructii
2	137036	SC CATTUS SRL	4.000	curti, constructii
3	138653	SC REICHON SRL	13.081	curti, constructii
Total			20.622	

A&G sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat	ing. SZOCS Angela	
			verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIARII: S.C. ORDEA PRODCOM SRL, SC CATTUS SRL, SC REICHON SRL				FAZA:	P.U.Z.
TITLU RECONFORMARE PARTIALA ZONA REGLEMENTATA PRIN "PUZ-Reconformare zona LM in zona activitatilor prod. si de servicii" aprobat prin H.C.L. NR. 219 DIN 27 IULIE 2017				DATA:	2021
PROIECT: si de servicii				NR.PROIECT:	624-20
TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE				SCARA:	NR.PLANSA : U 003
PLANSA: ZONIFICARE URBANA				1:1.000	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.