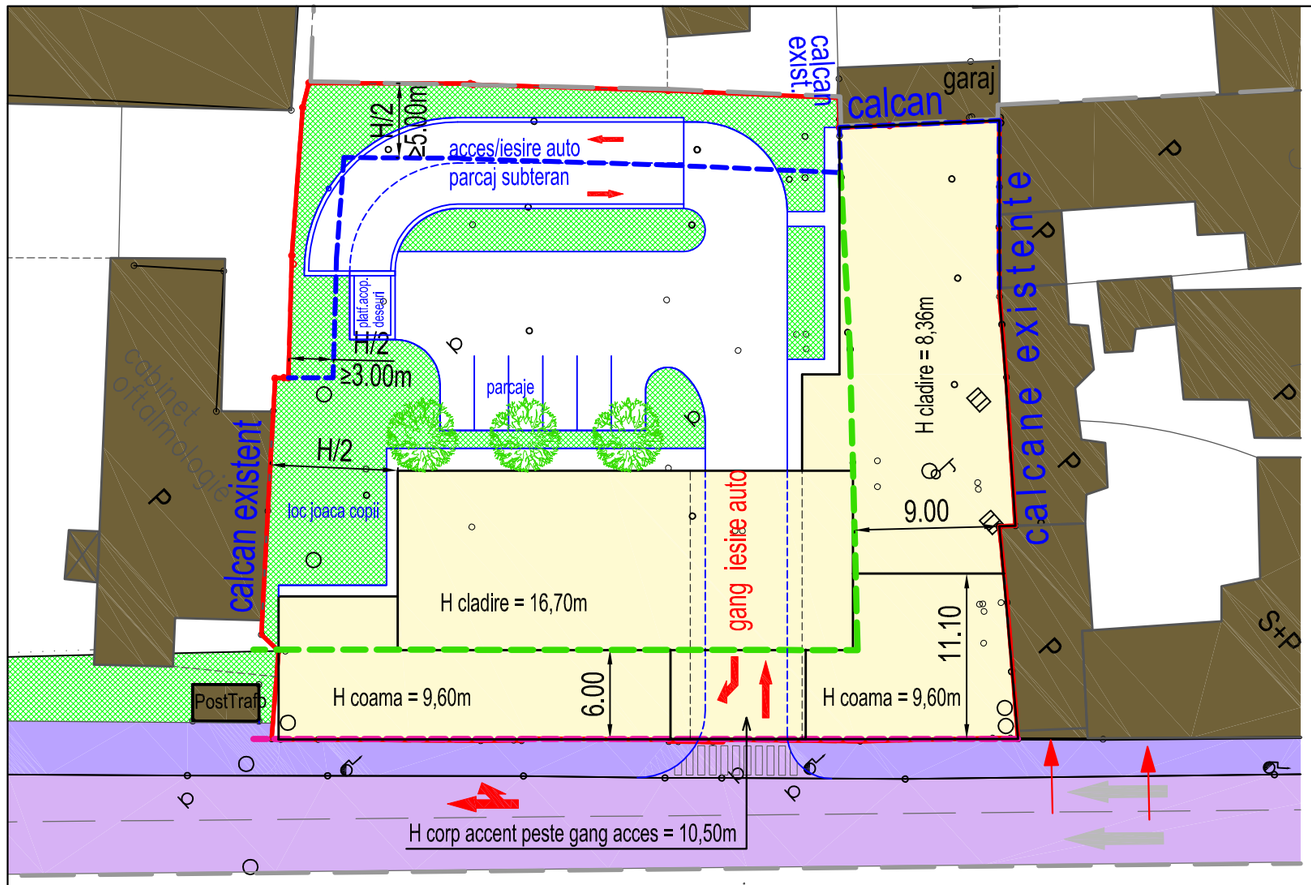
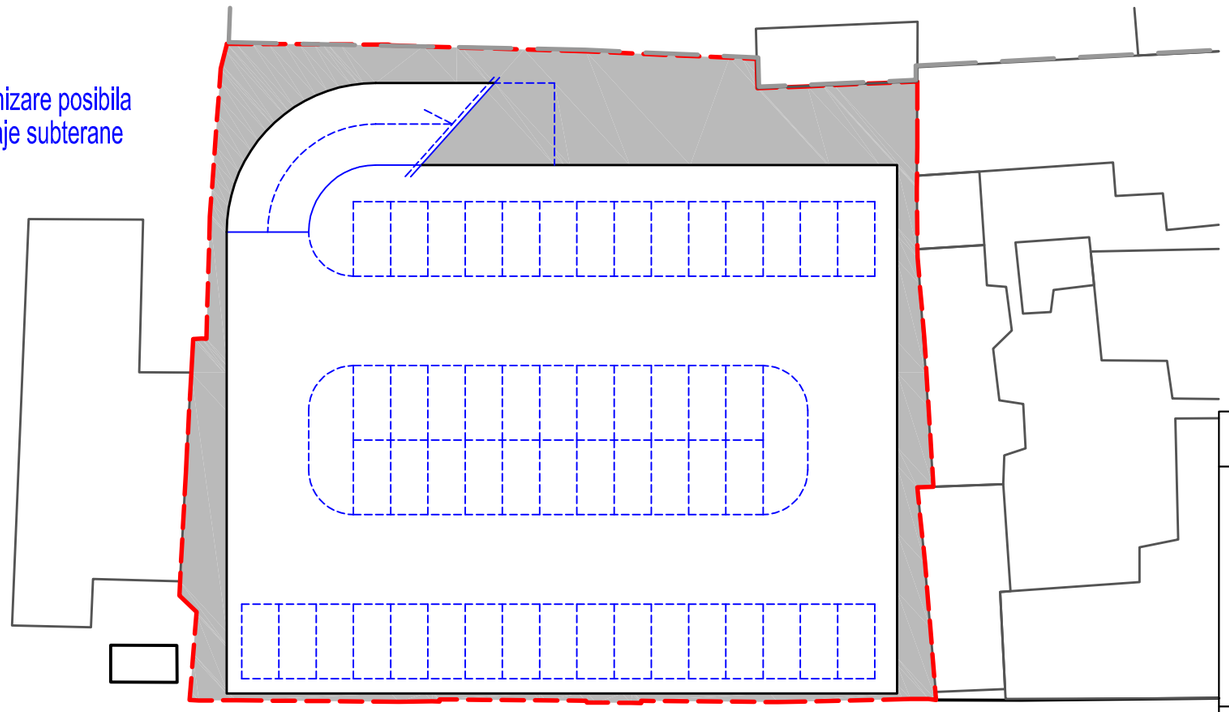
PUZ-Reconformare zona UTR "CP3" in zona UTR "CP3z" pt construire spatii multifunctionale de interes municipal si extramunicipal (birouri, spatii de cazare, reprezentante de firme, servicii profesionale, locuinte colective, etc) str. GH. DOJA, nr.24, 26, 28, 30, Tirgu Mures



posibilitate de mobilare parcele

organizare posibila parcaje subterane



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE – INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CENTRU ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE 100M DE LA MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA MAXIMA RETRAGERE CLADIRI PROPUSE
- FATA DE ALINIAMENT
- ALINIAMENT EXISTENT LOTURI STUDIATE
- ACCES AUTO + PIETONAL EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCESE EXISTENTE IN SPATII COMERCIALE
- CLADIRI PROPUSE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE

Note:
Propunerea de mobilare are caracter informativ.
Forma cladirilor si modul de amplasare pot fi modificate cu conditia respectarii reglementarilor urbanistice stabilite prin Regulamentul de Urbanism aferent prezentului PUZ.
Accesele definitive se vor stabili la faza de autorizare a construirii, in concordanta cu solutia de organizare a incintei / incintelor.
In subteran se vor asigura parcaje pentru functiunile propuse, spatii tehnice si anexe.

POT maxim propus = 60%
CUT maxim propus = 1,80

A&G sc ARHIGRAF srl
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI – J26–728–1994

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
intocmit	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:	SC TRIPLE PROPERTIES SRL str. Gheorghe Doja nr.28, ap.IA, Tg–Mures	FAZA: PUZ
TITLU PROIECT:	PUZ–Reconformare zona UTR "CP3" in zona UTR "CP3z" pt construire spatii multifunctionale de interes municipal si extramunicipal (birouri, spatii de cazare, reprezentante de firme, servicii profesionale, locuinte colective, etc) str. GH. DOJA, nr.24, 26, 28, 30, Tirgu Mures	DATA: 2021 / NR.PROIECT: 585–19
TITLU PLANSA:	POSIBILITATE DE MOBILARE PARCELE varianta V 05	SCARA: % / REV. 2 / NR.PLANSA : U 006.5

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.