

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT cu respectarea prevederilor RLU aferent PUZ Unirii

Târgu - Mureș, str. Pomilor fn.

2) reglementări urbanistice





Folosința terenului pe parcela reglementată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS (după trecere 30,0mp în domeniu public)	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1.133,0	100,0	1.103,0	100,0
Construcții	—	—	166,0	15,0
Platforme pavate	—	—	65,0	6,0
Curte + grădină	—	—	872,0	79,0
TOTAL	1.133,0	100,0	1.103,0	100,0

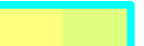









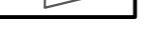

INDICI MAXIMI ADMIȘI (conform PUZ Unirii) și PROPUSE

POT maxim admis - 15% propus 15,0%
 CUT maxim admis - 0,3 propus - 0,3
 H maxim admis la streșină - 4,0m propus - 4,0m

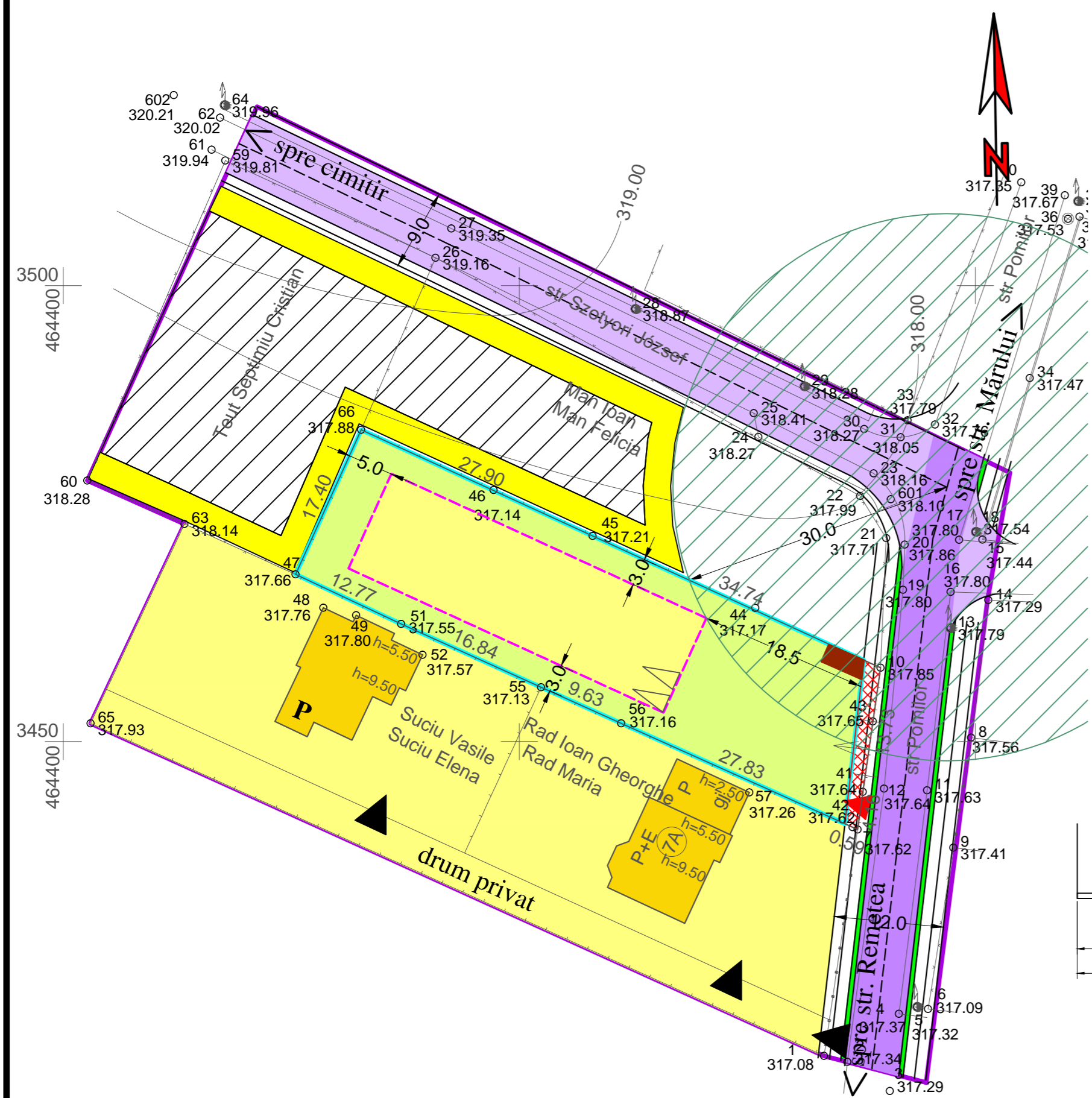
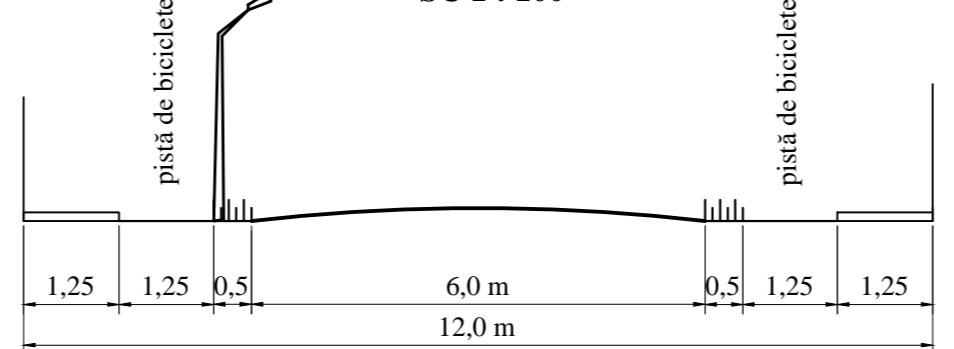
LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIASTE
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
-  ACCESE EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (1.103,0mp)
-  CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
-  LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  STRADA POMILOR PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE CU PROFIL DE 12,0m
-  STRADA SZOTYORI JOZSEF PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE
-  ZONĂ PREVĂZUTĂ PT. MODERNIZAREA INTERSECȚIEI, CONFORM PUZ CART. UNIRII, PROPUȘĂ ÎN INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (R=30,0m)
-  INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
-  PROPUȘ PT CEDARE ÎN DOMENIU PUBLIC - 30,0mp
-  ACCES PROPUȘ
-  ZONĂ VERDE DE ALINIAMENT PROPUȘĂ
-  LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUȘE (Conf. HCL. nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș)
-  PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ

STRADA POMILOR PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ conform PUG NOU Tg-Mureș SC 1 : 100



S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari: RAD PAUL-ANDREI și soția RAD BIANCA-TEODORA Tg-Mureș, str. Ct.Hagi Stoian nr.61/9		Pr.nr. 1199.1/2023
TG. MUREȘ J26-621-1991		STUDIU DE AMPLASAMENT CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT cu respectarea prevederilor RLU aferent PUZ Unirii Târgu - Mureș, str. Pomilor fn.		Faza: PUD
Director Sef proiect Proiectanți urbansim	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:500 DATA 2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE Pl. S2	