



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate - teren reglementat
- Zona destinata amplasarii constructiei
- Spatiu amenajat-zona verde in interiorul parcelei
- Parcele existente
- Accese auto
- Constructii existente
- Trotuar
- Strazi principale amenajate - asfalt
- Zona verde-spațiu public

A - BILANT TERITORIAL

| Nr. ctr. | Teritoriul aferent | Existent | | Propus | |
|----------|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1. | Domeniul public | 1 287 | 24,34 | 1 287 | 24,34 |
| | a). Circulatii si parcari | 1 061 | 20,06 | 1 061 | 20,06 |
| | b). Zona verde | 194 | 3,67 | 194 | 3,67 |
| | c). Constructii edilitare | 32 | 0,61 | 32 | 0,61 |
| 2. | Domeniul privat | 4 001 | 75,66 | 4 001 | 75,66 |
| | a). Zona studiata, din care: | | | | |
| | - Teren liber | 657 | 12,42 | - | - |
| | - Constructii | 3 227 | 61,03 | 3 578 | 67,66 |
| | - Circulatii carosabile si pietonale | 117 | 2,21 | 280 | 5,30 |
| | - Zona verde | - | - | 143 | 2,70 |
| | b). Zona reglementata cuprinsa in zona studiata | 657 | 12,42 | 657 | 12,42 |
| | - Zona construabila | - | - | 406 | 7,68 |
| | - Constructie - conform POT | - | - | 351 | 6,64 |
| | - Circulatii pietonale si carosabile | - | - | 108 | 2,04 |
| | - spatiu verde amenajat | - | - | 143 | 2,70 |
| | Total zona studiata | 5 288 | 100,00 | 5 288 | 100,00 |

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR (Zona reglementata)

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Procentul de ocupare a terenului(POT) | 53,4% |
| Coef. de utilizare a terenului(CUT) | 1.5 |

* procente calculate pe zona reglementata

| | | | | |
|--|--|--|---|------------------------|
| AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism | | Beneficiar: Dogăriu Ioan | | Pr. Nr. 509.0 |
| J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390 | | PUZ LOCUINȚE COLECTIVE Stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unor locuințe colective S+P+2E | | Faza: P.U.Z. |
| ȘEF PROIECT | arh. GHEORGHIU Petru A. | Adresa: Mun. Târgu Mureș, str. Bolyai nr. 1F, jud. Mureș | Scara: 1:500 | Planșa: A 3 |
| PROIECTAT | arh. GHEORGHIU Petru A. | | | |
| DESENAT | ing. KOVÁCS Emese tehn. BLAGA Raluca A. | | Data: Aug.2022 | |
| | | | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA REGLEMENTATA | |